

Előterjesztés
Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 27-én tartandó képviselő-testületi ülésére

<i>napirendi pont</i>	Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2020.(___) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról	
<i>előadó</i>	Kovács Péter polgármester	
<i>készítette</i>	Rápli Építésziroda	
<i>törvényességi szempontból felülvizsgálta</i>	dr. Hoós Anna Katalin jegyző	
<i>megjegyzés</i>	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez minősített többség szükséges.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint a polgármester a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátotta a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,

A várospolitikai fórum 2020. január 16-án megtartásra került.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

A partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet szíveskedjen megalkotni

Vép, 2020. január 16.

Tisztelettel:

Kovács Péter
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendeletervezet címe:

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének _/2020.(____) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatás:

nincs

Költségvetési hatás:

nincs

Környezeti, egészségi következmények:

több lapos tetős ház építése

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

nincs

Egyéb hatás:

nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége:

lakossági igény

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

-

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

Általános indokolás

A 2018-ban elfogadott rendelet szerint az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tetőt magastetőként kell kialakítani, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel. A képviselő-testület lakossági kérelemre döntött arról, hogy a 2018. évben elfogadott rendelkezést módosítja.

Részletes indoklás

1. §

A magastetőről szóló rendelkezések hatályon kívül helyezése.

2. §

Hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_/2020.(___) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tvtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a Tvtv. 2.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

- 1. §** Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (4) bekezdése és 17. § (6) bekezdése.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. _____ napján kihirdetésre került.

dr. Hoós Anna Katalin
jegyző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/85-3/2019.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Vép község
Településképi rendelet módosítás
Véleményezési eljárás

Kovács Péter polgármester Úr részére
Vép Község Önkormányzata

9751 Vép
Rákóczi utca 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vép Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2018. (XI.28.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosító-tervezetével (továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos, a Lechner Tudásközpont TAK egyeztetési felületére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. §-a alapján folytatott egyeztetési eljárást követően 2019. december 04-én feltöltött megkeresésére - a Tr. 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseire is figyelemmel - az alábbi állami főépítési véleményt adom:

A tárgyi rendelet képviselőtestület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kérem, hogy a képviselő-testület által elfogadott, módosító, továbbá az egységes szerkezetű településképi védelmi rendelet mellett a partnerségi egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntést is küldjék meg részemre.

Tájékoztatom, hogy állami főépítész véleményemet a Tr. 43/A. § (8) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019.(VII.31.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csermelyi Andrea
állami főépítész
46.

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK¹

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bek.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/32099-2/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: VÉP/3236-4/2019.

Készült: 2019.12.10.

Vép Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Kovács Péter polgármester

Vép

Rákóczi u. 8.

9751

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Vép Város településképföldéről szóló rendeletének tervezett módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Vép Város Önkormányzata
Kovács Péter polgármester

Vép
Rákóczi u. 8.
9751

Tárgy: Vép településképi rendeletének
véleményezése

Ügy száma: 25-4088-1/19.

Hív szám: VÉP/3236-4/2019

Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületére feltöltött, Vép településképi rendeletének tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Óriszentpéter, 2019 december 17.

Üdvözlettel:

