

Bozzai Önkormányzati Hivatal

9752 Bozzai, Fő utca 32.

Tisztelt Cím!

Bozzai Önkormányzati Hivatal

2019 FEBR 11.

szám:	előadó:	Határidő:
437	Kocsis A.	

KÉRELEM

Ikt. szám: ÜV/.....69-1...../2019

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzés, tájékoztatás.

Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Felhívom a T. Cím figyelmét, a Bérleti-Üzemeltetési szerződés 7. pontjában foglaltakra, mely szerint „Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.”

A 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: tv.) 6 § (2) bekezdése szerint ha a vízközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a vízközmű-szolgáltatót megilleti. A tv. 6. § (1) bekezdése szerint vízközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az ellátásért felelős a tv. 1 § (1) c) pontja szerint az illetékes települési önkormányzat vagy az állam. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2. számú melléklete szerint is a T. Cím a szolgalmi jog jogosultja.

Tájékoztatom a T. Címet, a tv. lent idézett 80. §-áról, amely alapján **2020. december 31-ig** lehetőség van az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül, az ellátásért felelős önkormányzat nevére a Vízügyi Hatóság által történő földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyztetésre.

80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő vízközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, vagy annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és - kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

Felhívom a figyelmüket, hogy a tv. 80. § (1) bekezdése szerinti **2020. december 31-i** határidőt követően az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának földhivatali ingatlan-nyilvántartási

bejegyeztetésére az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül már nem lesz lehetőség.

A gyakorlatban ez azt eredményezheti, hogy ezen idegen ingatlanok vonatkozásában bármely okból (korszerűsítés, karbantartás, rekonstrukció stb.) történő víz vagy szennyvízvezeték csere esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak, azon keresztül pedig a VASIVÍZ ZRt-nek mint víziközmű szolgáltatónak nem lesz joga az ingatlanon munkát végezni, illetve csak az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása utáni hosszas és előre nem látható költség vonzatú eljárást követően lehet azt megszerezni.

Fentiek alapján a 10 évnél régebbi idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, a bejegyzésre nem került vezetékek utólagos szolgálmi jog bejegyzése érdekében az alábbi teendőket kell végrehajtani:

1. A Szolgálmi jogi munkarészek elkészítése arra jogosult geodéziai céggel vagy vállalkozással.
A Vízügyi hatóság részére kérelem készítése, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap beadása is, a másolat díja takarnetes rendszerből lekérve: **1000 Ft/ingatlan**.
Az ingatlanügyi hatóság részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem kitöltése.
2. A kérelem, a záradékolt munkarészek, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása a **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** mint vízügyi hatósághoz.
3. A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** benyújtja az illetékes Járási Földhivatalhoz az általa hozott jogerős határozatot, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelmet és a záradékolt szolgálmi jogi munkarészeket.
4. A Földhivatal felszólítása alapján *az ellátásért felelős T. Címnek* be kell fizetni az ingatlanonkénti **6600 Ft** bejegyzési illetéket.
5. Végezetül a földhivatal bejegyzi az Önkormányzat részére a szolgálmi jogot, melyről ingatlan-nyilvántartási bejegyzési határozatot küld.

Tájékoztatásul mellékelten küldjük és közöljük, a 10 évnél régebbi szolgálmi joggal be nem jegyzett *idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű földrészletek táblázatát/* listáját.

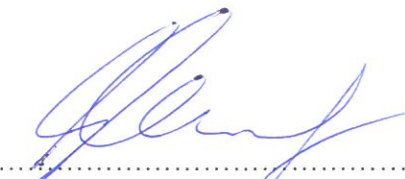
A megküldött ingatlanok listája nem tekinthető naprakésznek, mivel a részarány kiadásokkal a földrészleteket tovább osztása történhetett, ezért kérem ezzel kapcsolatosan is előzetesen tájékozódni szíveskedjenek.

Kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az erről szóló képviselő testületi határozatot mellékelve írásban nyilatkozzon, hogy kíván e élni a **tv.** által biztosított lehetőséggel és vállalja annak költségeit vagy sem. Amennyiben nem úgy tudomásul veszi, hogy a későbbiek során a **hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.**

Szombathely, 2019.01.28.

Üdvözlettel:

VASIVÍZ ZRT. 18.
701 SZOMBATHELY
Bakóczy F. utca 19.
Tel: 1127-04568504-51100005
Fax: 11316385-2-18


.....
Glavanovics Gergely
üzemviteli vezető

Melléklet:

Táblázat, Bozzai Önkormányzati Hivatal (9752 Bozzai, Fő utca 32.), illetékességi területén lévő *idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében,*

Bozzai Önkormányzati Hivatal
9752 Bozzai, Fő utca 32.

Ikt. szám: ÜV/.....69-1...../2019
Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog
bejegyzés, tájékoztatás.
Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Melléklet

Bozzai Önkormányzati Hivatal illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű

Település	Fekvés	Hrsz	Szolgalmi jog
BOZZAI	külterület	031	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	külterület	033	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	322	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	323	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	327	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	34	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	51	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	59	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	65	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	68	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	69	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	70	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	110	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	112/4	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	112/5	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	112/2	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	112/3	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	115	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	209	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	172	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	176/1	Vízvezetési szolgalmi jog
BOZZAI	belterület	334/2	Vízvezetési szolgalmi jog

Szombathely, 2019.01.28.

