

Brányi Norbert

9700, Szombathely, Benedek Elek u. 3.

Tárgy: Rönkház engedélyezési kérelem

Polgármesteri Hivatal Bozzai

9752, Bozzai, Fő u. 30.

Tisztelt Héra-Csizmadia Fanni!

Telefon beszélgetésünkre hivatkozva szeretnék kérelmet benyújtani polgármester asszony és a képviselő testület felé, hogy **Bozzai-Bárdos 304 hrsz.**-ú telken engedélyezzék az elképzelt rönkházam megépítését. Tudomásom szerint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet jelenleg ezt nem engedélyezi. (14§ 15. bekezdés: „Főépület deszka vagy fém borítással, a területen nem létesíthető, melléképület az utcafronttól számított 10 méteren belül deszka vagy fém borítással nem létesíthető.”) Az elképzelt ingatlan teljes egészében fából készülne és nemcsak külső borításában lenne az. Lakóházként szeretném hasznosítani, amely véleményem szerint az említett telek helyrajzi adottságainak tökéletesen megfelelne, hiszen egy összefüggő vadregényes, erdős területre kerülne a házikó. A házhely adottságai miatt szeretném az épületet az utcával párhuzamosan elhelyezni, melynek oka a domboldal közelsége, mivel a ház 12x6 m nagyságú lenne. Utcafronttól számított 5 méterre - ahogy a lakóingatlanokra vonatkozó szabályzat engedélyezi- építeném meg a házat. S bár valóban a környéken nincsenek hasonló létesítmények, mégis kérném Önöket, hogy az erre vonatkozó §-t felülvizsgálni/módosítani szíveskedjenek. A kulturális hagyományok és az információ hiány okozza a rönkházak kevésbé ismertségét Magyarországon, ezért engedjék meg, hogy néhány érvet felsoroljak mellette:

1. A fa kiváló hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal bír.
2. Mivel nem szükséges további hőszigetelés, jóval kisebb ökológiai lábnyomot hagy maga után, mint más könnyűszerkezetes házak, vagy hagyományos technikával épült otthonok.
3. A szerkezetük jóval ellenállóbb a földrengésnek, mint a téгла- vagy kőházaké, mégis biztonságos otthont teremtenek.
4. Gyors kivitelezés.
5. Könnyen kalkulálható kivitelezési költség stb.

Levelemhez csatolva szeretnék néhány képet is megosztani Önökkel az elképzelésemről. Bízom kérelmem mihamarabbi és pozitív elbírálásában.



utcafronti elhelyezkedés

Üdvözlettel: Brányi Norbert

Tel: +3630/256-04-11

Szombathely, 2021. 07. 04.