



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ ÁFI/10-4/2021.  
Ügyintéző: Csermelyi Andrea  
Telefonszám: 06-94/505-992

Tárgy: Ismételt figyelemfelhívás  
a településrendezési eszközök  
kötelező felülvizsgálata tárgyában

**Vas megye települési önkormányzatainak  
polgármesterei részére**  
elektronikusan

**Tisztelt Polgármester Asszony  
Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva 2020. július 24-én kelt, VA/ÁFI/117-1/2020. számú levelemben foglaltakra, ismételten szeretném felhívni szíves figyelmét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT.) 91. § (2) bekezdés szerinti **felülvizsgálati – és szükség szerint módosítási – kötelezettségre, melynek határideje 2021. december 31.** A felülvizsgálatok során a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet is alkalmazni kell.

Fentiekkel összefüggésben felhívom szíves figyelmét arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-től hatályos, a településrendezési eszközök alkalmazhatóságára és módosíthatóságára vonatkozó szabályai a MaTrT. fenti határidejét nem érintik!

A fentiekkel egyidejűleg felhívom **azon települési önkormányzatok polgármesterei figyelmét, melyek nem rendelkeznek hatályos településrendezési eszközökkel, vagy településszerkezeti tervvel igen, de helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) nem, hogy az Étv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében kötelező településterffel rendelkeznie a településeknek, és azokat a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni.**

A településrendezési eszközök módosítása, illetve új eszköz megalkotása, továbbá az egyéb szükséges dokumentumok elkészítése során a hatályos rendelkezések szerint továbbra is **szükséges önkormányzati főépítész közreműködése.** Ahol nem működik települési főépítész, a megyei önkormányzati főépítész (Bakucz András, [foepitesz@borderepitesziroda.hu](mailto:foepitesz@borderepitesziroda.hu), 06-30/4117852) – kérésre – szakmai tanácsadást nyújt a települési önkormányzatoknak, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Kérem, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, forduljon bizalommal Csermelyi Andrea állami főépítész asszonyhoz az ismert elérhetőségeken keresztül ([allami.foepitesz@vas.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@vas.gov.hu); 0694/505992), vagy Dr. Simon Gyula főosztályvezető úrhoz ([torvenyesseg@vas.gov.hu](mailto:torvenyesseg@vas.gov.hu); 0694/517746).

Szíves együttműködését köszönöm.

**Szombathely, 2021. szeptember „10.”**

Tisztelettel:

  
**Harangozó Bertalan**  
kormány megbízott



## **PARTNER ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE**

*Tárgy: Tervezői tájékoztatás településrendezési tervek felülvizsgálatával kapcsolatban*

### **Tisztelt Partnereink!**

Tervező Irodánk településrendezési tervezést érintő változásaival kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A közelmúltban a településfejlesztés és -rendezés ügyét átfogóan megváltoztató jogszabályi változások újabb kihívások elé állították szakmánkat. Egyrészt új fogalmi rendszer és eljárásrend került bevezetésre, másrészt - több évtizedes előkészítés után - alapkövetelménnyé vált került a térinformatikai rendszerek alkalmazása is.

Miközben a szakmai célok ismertek és támogatásra érdemesek, több célzott konferencia és szakmai tájékoztató információi alapján be kellett látnunk, hogy sem az E-TÉR rendszer nem áll még készen a 2022. január 1-től kötelező működésre, sem az az alvállalkozói kör és technológia nem ismert, amely a településtervezés és a térinformatikai platform közötti átjárást biztosítaná. Rendkívül sok nyitott jogi és kodifikációs kérdés is megválaszolásra vár, mely elbizonytalanítja a hatékony munkavégzést.

Fentiekre tekintettel, mivel nem tudunk felelősséggel tervezési díjat képezni és határidőt vállalni az új típusú településtervek elkészítésére, *átmenetileg szüneteltetjük Irodánk generál településtervezői szolgáltatását.* Mindaddig, amíg a tervezési gyakorlat ki nem kristályosodik és az azzal kapcsolatos számtalan jogértelmezés ki nem érlelődik, maradunk szűkebb szakterületünkönél és építészként, településtervezőként, főépítészként mint alvállalkozók kívánunk részt venni az új tervezési gyakorlat kialakításában.

Szombathely, 2021. október 6.



**Rápli Pál**

okl. építésmérnök  
okl. városépítési, városgazdálkodási szakmérnök  
igazságügyi szakértő