

Előterjesztés
Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 21-én tartandó képviselő-testületi ülésére

<i>napirendi pont</i>	Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról	
<i>előadó</i>	dr. Hoós Anna Katalin jegyző	
<i>készítette</i>	dr. Hoós Anna Katalin jegyző	
<i>megjegyzés</i>	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez minősített többség szükséges.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőr a vagyongazdálkodás szabályozottságát ellenőrizte, melynek keretében a vagyonrendelet tartalmi és formai vizsgálata során megállapította, hogy a vagyonrendelet a kötelező elemek jelentős részét tartalmazza, de felülvizsgálatát és kiegészítését javasolta, különös tekintettel a gazdasági társaságban való tulajdonosi joggyakorlásra, versenyeztetésre, a vagyonkezelői jog gyakorlására, az ingyenes vagyonátadás szabályaira.

Vép, 2021. december 17.

Tisztelettel:

dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendeletervezet címe:

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatás:

nincs

Költségvetési-gazdasági hatás:

nincs

Környezeti, egészségi következmények:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

nincs

Egyéb hatás:

nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége:

felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (7)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(8) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a rábízott vagyont köteles megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(9) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között köteles gazdálkodni. A vagyonkezelő jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) a közterhek viselésére.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője ingyenesen kizárólag abban az esetben adhatja használatba az ingatlant vagy helyiségeit, ha bozzai székhelyű társadalmi szervezet nem haszonszerző tevékenységre veszi igénybe.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője használatában lévő ingóság csak akkor idegeníthető el, ha a vagyontárgy a tevékenysége ellátásához nem szükséges vagy véglegesen feleslegessé vált. Feleslegesnek minősített ingóság értékesítéséről, illetve megsemmisítéséről bruttó 500.000 Ft értékhatárig a vagyonkezelő képviselője, bruttó 500.001 Ft és bruttó 5.000.000 értékhatár között a polgármester, bruttó 5.000.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület jogosult a döntésre.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Amennyiben a vagyontárgy elidegenítése vagy hasznosítása legalább a forgalmi értékbecslésben szereplő értéken azért nem valósult meg, mert arra hat hónapon belül a legalább két alkalommal meghirdetett versenyeztetési eljárás során nem érkezett a forgalmi értékbecslésben szereplő értéket elérő ajánlat, úgy a Képviselő-testület az aktualizált forgalmi értékbecslés ismeretében név szerinti szavazással és minősített többséggel dönthet az aktualizált forgalmi értékbecslésben szereplő értéknél alacsonyabb értéken történő elidegenítésről vagy hasznosításról.

(2b) A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha az eljárás elbírálásában, lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselője vesz részt, aki maga is pályázati vagy árverési ajánlatot tesz, vagy annak közeli hozzátartozója, vagy munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja, ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására kiírt pályázatról a képviselő-testület dönt.

(7) A pályázat tartalmazza a pályázatok benyújtásának általános feltételeit, a pályázat benyújtásának határidejét, a pályázat benyújtásának helyét, a pályázat benyújtásának módját, a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontot, a szerződéskötés feltételeit.

(8) Azon ingatlan, amely földhasználati joggal terhelt, a földhasználati jog jogosultja részére pályázat nélkül értékesíthető, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésben meghatározott vételáron.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Gazdasági társaságban való tulajdonosi joggyarkolásra a polgármester jogosult.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (2) bekezdése,
- b)* 1. melléklet cím szövege.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok”