



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VA/ÁFI/108-1/2022

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Telefonszám: 06-94/505-992

Tárgy: Felhívás jogalkotási, jogszabály-
módosítási kötelezettségek
teljesítésére

**Vas megye települési önkormányzatainak
polgármesterei részére**

elektronikusan

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Az elmúlt évek szakmai tapasztalata, a jogszabályváltozások és az azoknak való megfelelés vizsgálata alapján az alábbi jogszabályi előírásokra hívom fel figyelmüket:

1. Mint ahogy azt már több ízben jeleztem Önöknek, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MaTrT.) 2019. március 15-től változatlan szöveggel hatályban lévő 91. § (2) bekezdése értelmében a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kellett.

A felülvizsgálat nem csak a MaTrT.-ben foglaltaknak való megfelelésre terjed ki, hanem a MaTrT. 19. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletben foglaltakra is.

Az előzőekben írtakra figyelemmel felhívom Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a törvény által meghatározott felülvizsgálati kötelezettségnek – amennyiben eddig nem tettek eleget – haladéktalanul szíveskedjék megfelelni! Amennyiben a felülvizsgálat alapján a településrendezési eszközök módosítása szükséges, úgy azt a soron következő módosításkor szíveskedjenek elvégezni!

2. Felhívom szíves figyelmét arra is, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. április 22-től hatályos 42. § (2a) bekezdése szerint a települési önkormányzatoknak szabályozási kötelezettségük van a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységekkel összefüggően elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának megállapítása tárgyában azzal, hogy az OTÉK hivatkozott rendelete alapján ez a szám nem lehet több egynél rendeltetési egységenként.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán az állami főépítész a szabályozás megtételét minden alkalommal előírja és megköveteli, ugyanakkor azon települések esetében, ahol nincs módosítási szándék vagy hatályos településrendezési eszköz, a szabályozás megtörténte nem került ellenőrzésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-jétől hatályos 13. § (2) bekezdés b) pontja is ezt erősíti, miszerint valamennyi település helyi építési

szabályzatának tartalmaznia kell minimális követelményként – többek között – a járműelhelyezés követelményeit.

Az előzőek alapján felhívom szíves figyelmét arra, hogy a szabályozási kötelezettségnek a normaszöveg módosításával – ha ez eddig nem történt meg – soron kívül eleget kell tenni!

3. Az állami főépítész által a településrendezési jogszabályok változása tárgyban tartott konzultációkon már elhangzott, hogy az Étv. 2021. július 1-jével történő módosításával az Étv. 6. § (1) bekezdése, 8. § (1) bekezdése és 60. § (11) bekezdése alapján a teljes közigazgatási területre kiterjedő településterv készítésének törvény által előírt kötelezettsége áll fenn azon települések vonatkozásában, melyek nem rendelkeznek hatályos településrendezési eszközökkel. A településterv tartalmi követelményeit és készítésének, elfogadásának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

Felhívom figyelmüket arra, hogy a településtervek készítésének folyamatát – amennyiben ez nem történt meg – ütemezzék be és a törvény által előírt jogalkotási kötelezettségnek szíveskedjenek eleget tenni!

A konzultációkon elhangzott, hogy az Étv. 60. § (8) bekezdése értelmében azoknak a településeknek, melyek helyi építési szabályzata az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulsaira és településrendezési követelményeire épül, új településtervüket 2024. január 1-jéig el kell készíteniük és hatályba kell léptetniük.

A törvényben meghatározott határidőig fennálló időtartamra, illetve a településterv készítéséhez szükséges időre való tekintettel – érintettség esetén – a településterv készítése folyamatának megindításáról gondoskodni szíveskedjék!

4. Fentiekkel is összefüggésben szeretném felhívni Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr figyelmét arra, hogy az Étv. 2021. július 1-jétől hatályos módosítása következtében - a fentiekén kívül -, azokban az esetekben, ha a település nem rendelkezik HÉSZ-szel, vagy rendelkezik, de az nem szabályoz teljeskörűen, egyedi ügyben a településrendezési illeszkedés követelményének meghatározása tárgyában határozathozatali kötelezettsége van az önkormányzatnak az Étv. 18. § (2)-(3) bekezdései értelmében. A településrendezési illeszkedés követelményének fogalmát, a minimálisan szabályozandó településrendezési követelmények körét az Étv. 2. § 28. pontja határozza meg. Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezési illeszkedés követelményének meghatározása az önkormányzat kizárólagos jogkörébe tartozik, azt államigazgatási szerv nem pótolhatja.

Ezzel összefüggésben fontos figyelemmel lenni az Étv. 18. § (4) bekezdésében foglaltakra, miszerint a településrendezési illeszkedési követelmény meghatározásától számított harminc napon belül az új helyi építési szabályzat - vagy a szabályzatból hiányzó kötelező szabályozási elem - előkészítését meg kell kezdeni és azt egy éven belül el kell fogadni. A településrendezési illeszkedés követelménye az új helyi építési szabályzat vagy - a szabályozási elem megalkotásával - módosításra kerülő helyi építési szabályzat hatálybalépésével hatályát veszti.

Fenti rendelkezések különösen fontosak a tekintetben, hogy a HÉSZ vagy annak teljeskörű szabályozása, illetve a településrendezési illeszkedés követelményének fentiek szerinti meghatározása hiányában a településrendezési követelmények nem vizsgálhatók, ami akadályozhatja egyes egyedi hatósági ügyek lefolytatását.

5. Mint ahogy az Ön előtt is ismert, a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a szerint a Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: njt.hu) az önkormányzatoknak önkormányzati rendeleteiket közzé kell tenni. Napi munkánk, hatósági jogalkalmazásunk során észleltük, hogy egyes önkormányzatok ezen közzétételi kötelezettségnek nem vagy nem teljeskörűen tesznek eleget (nem érhetőek el a helyi építési szabályzatok, azok mellékletei, illetve nem egységes formában, időállapot szerinti kereshetőséggel).

Ezzel összefüggésben szeretném felhívni szíves figyelmet arra, hogy az elfogadott településrendezési eszközökkel vagy azok módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdés b) pont bb) és bc) alpontja úgy rendelkezik, hogy azokat a polgármester megküldi az elfogadást követő 15 napon belül hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek. Előzőek helyett a polgármester a c) pont szerint választhatja, hogy az elfogadást követő 15 napon belül a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szervek (és a Lechner Tudásközpont) számára – erről értesítve az érintetteket.

Az előzőek alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, Polgármester Urat, hogy az njt.hu oldalra történő folyamatos feltöltésről, illetve az elfogadott dokumentumok meghatározott formában és határidőben történő megküldéséről – amennyiben azok elmaradtak – szíveskedjen gondoskodni!

Kérem, hogy a fentiekkel kapcsolatban felmerült kérdésekkel forduljanak bizalommal Csermelyi Andrea állami főépítész asszonyhoz, illetve dr. Simon Gyula főosztályvezető úrhoz és munkatársaikhoz az ismert elérhetőségeken keresztül.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Szombathely, 2022. április 21.

Tisztelettel:


Harangozó Bertalan
 kormány megbízott



Kapilák:

1. a települési önkormányzatok polgármesterei hivatali kapun keresztül a jegyzők útján, hivatali kapun
2. VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály, elektronikusan