

1. függelék

KALKULÁCIÓS ADATLAPOK**Bozzai Faluház****Helyiségek bérleti díja
önköltségszámítás**

a./ Nyitvatartási órák száma egy évben (óra)	624
b./ Nyitvatartási napok száma egy évben (nap)	156
c./ Bérbeadással érintett terület hasznos alapterülete (m ²)	99,3
d./ Összes hasznos alapterület, mely része a bérbeadott terület (m ²)	274,82
e./ A bérbeadással érintett terület aránya (e=c/d)	36,13 %
f./Működési közvetlen költség bruttó összege éves szinten összesen (Ft)	1.671.279,-
g./ a bérbeadott területre vetített működési közvetlen br. költség éves szinten (g=f*e) (Ft)	603.833,-
h./a bérbeadott területre vetített működési közvetlen br. költség havonta (h=g/12) (Ft)	50.319,-
i./ terület nagysága (m ²)	99,3
j./ Könyv szerinti bruttó érték (Ft)	34.758.519,-
k./ Éves értékcsökkenés (2 %) 50 éves időtartammal (Ft)	695.170,-
l./ bérbeadott területre vetített éves értékcsökkenés (l=k*e) (Ft)	183.316,-*
m./ bérbeadott területre vetített havi értékcsökkenés (m=l/12) (Ft)	15.276,-
Összes önköltség (h+m) (Ft/hónap)	65.595,-

* Az értékcsökkenés arányos részének megállapításánál a padlástér (101,77 m²) figyelembe vételével az arányszám 26,37 %.