

J e g y z ő k ö n y v

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 10-én tartott üléséről

Határozatok:

1	Az ajánlott napirendi pontok elfogadása
2	Döntés a 10/2018. (XII.13.) számú településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának, valamint az eljárás megindításának ügyében

**Bozzai Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

1/2024. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 10-én (szerdán) 16:45 órakor tartott rendkívüli ülésén a Bozzai Faluház hivatalos helyiségében.

Az ülésen jelen van:

- Héra-Csizmadia Fanni polgármester
 - Süle József alpolgármester
 - Becskeházi Henrietta képviselő
 - Egerszegi Rita képviselő
 - Lendvai Norbert képviselő
- (összesen: 5 fő)

A Vépi Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelent:

- Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

Héra-Csizmadia Fanni polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülésen az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A következő napirendi pontot javasolja tárgyalásra

1. A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (I.10.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásra elfogadja az ajánlott napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

1. napirendi pont

A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

(1. 3. melléklet)

Héra-Csizmadia Fanni polgármester kéri az aljegyzőt a napirend ismertetésére.

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző elmondja, hogy Vas Vármegyei Kormányhivataltól január 4-én érkezett figyelemfelhívás a településképi rendelet kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban. Január 1-jével a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a kiegészült az (1a) bekezdéssel. Eszerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Ezenkívül a törvény 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal, mely alapján felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit. A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

Így január 31-ig felül kell vizsgálni a településképi rendeleteket és, ha szükséges - a jogszabálynak történő megfelelés miatt - módosítani kell a rendeletet. A módosított rendelet elfogadása előtt a rendelet-tervezetet meg kell küldeni véleményezésre az állami főépítésznek.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester javasolja, bízzák meg az aljegyzőt a rendelet módosítás tervezetének elkészítésével és az állami főépítésznek történő megküldésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (I.10.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy szükséges a 10/2018. (XII.13.) számú településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása, ezért megindítja az eljárást.


A képviselő-testület felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a módosító rendelettervezet elkészítésével és az állami főépítésznek véleményezésre történő megküldésével.

Határidő: azonnal


Felelős: Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

Több napirendi pont nem volt, Héra-Csizmadia Fanni polgármester köszöni a részvételt, majd az ülést 16 óra 57 perckor bezárja.

Kelt, mint az első oldalon.


Héra-Csizmadia Fanni
polgármester




Palotas Péter Ferenc
jegyzőt helyettesítő aljegyző

1/2024-52.24V
1. MELLÉKLET

MEGHÍVÓ

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. január 10-én (szerdán) 16 óra 45 perckor** ülést tart a **Bozzai Faluház** hivatalos helyiségében, melyre meghívom a tisztelt címet.

Az előterjesztések letölthetőek a www.bozzai.hu oldalról, az Önkormányzat-Képviselő-testület-Ülések, napirendek menüpontból.

Az előterjesztések 2024. január 08-ig kerülnek feltöltésre a honlapra.

Napirend:

1. Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
előadó: Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

A napirendi pontok fontossága miatt feltétlenül számítunk megjelenésére.

Vép, 2024. január 05.

Tisztelettel:



Héra-Csizmadia Fanni
Héra-Csizmadia Fanni
polgármester

1/2024 sz. 2 kv
2-MELLÉKLET



JELENLÉTI ÍV

**Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 10-én tartandó képviselő-testületi ülésére**

Héra-Csizmadia Fanni polgármester	Héra-Csizmadia Fanni
Süle József alpolgármester	Süle József
Becskeházi Henrietta képviselő	Becskeházi Henrietta
Egerszegi Rita képviselő	Egerszegi Rita
Lendvai Norbert képviselő	Lendvai Norbert
Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző	Palotás Péter Ferenc
Nagy Tiborné igazgatási ügyintéző	
Baumann Imréné pénzügyi ügyintéző	
Takácsné Fábián Edit adóügyi ügyintéző	
Süléné Bánfalvi Eszter, a Bozzaiak Bozzaiért Egyesület elnöke	
Szalai Lajos, a Vépi Polgárőr Egyesület elnöke	
Varga László, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Vép – Bozzai elnöke	

A képviselők közül jelen van: 5.....fő, távol van 0.....fő,

Előterjesztés
Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 10-én tartandó képviselő-testületi ülésére

<i>napirendi pont</i>	Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	
<i>előadó</i>	Héra-Csizmadia Fanni polgármester	
<i>készítette</i>	Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző	
<i>megjegyzés</i>	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez minősített többség szükséges.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal által 2024 január 04-én küldött figyelemfelhívás alapján 2024. január 31-ig szükségessé vált a helyi településképi rendeletek felülvizsgálata.

Az előterjesztéshez csatolt figyelemfelhívás alapján, amennyiben a Képviselő-testület úgy látja, hogy a településképi védelméről szóló rendeletet módosítani szükséges, úgy az önkormányzat a rendelettervezetet véleményezésre megküldi az állami főépítésznek.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkt.) alapján:

Tkt. 11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó fokozott védelem alatt álló területen

- a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
- a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
- a történelmi kert és a történelmi táj területe;
- a védett temető területe;
- a helyi jelentőségű védett érték területe;
- a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

A

- világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe és
- a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

Tkt. 11/B. § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban:

Korm.rend.) a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Korm.rend. 1.§ 19. E rendelet alkalmazásában utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

2. § (3) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.

3. § (1) Utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(2) Kioszk tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan a kioszk teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felülete felhasználható reklám közzététele érdekében. Közművelődési célú hirdetőoszlopon a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető.

(4) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

Tkt. 16/E. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Tkt. 11. § A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.)

10. § (3) Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forint lehet.

11. § (6) Önkormányzati rendelet alapján kiszabható helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvénezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság természetes személyek esetén százezertől kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezertől kétfélmillió forintig terjedhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Vép, 2024. január 08.



Héra-Csizmadia Fanni
Héra-Csizmadia Fanni
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Helyi Közművelődési Hivatal		
Erkezett:	2024 JAN 4.	
Szám: 30	Elbádo: ↑↑	Határidő:

A Vas vármegyei települési
önkormányzatok
polgármesterei részére

Iktatószám: VA/ÁFI/15-1/2024.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: +36 94 317-168

Székhelyükön

Tárgy: Figyelemfelhívás településképi rendelet kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az alábbiak szerint:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a **hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő** a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

Amennyiben a felülvizsgálat során az **önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Az újR. 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi **rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során csak az állami főépítésznek kell megküldeni** véleményezésre.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a módosítást minden esetben meg kell, hogy **alapozza** az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **képviselő-testületi (közgyűlési) döntés.**

Az újR. 59. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Tájékoztatom, hogy a településképi rendelet módosításához az újR. 9. §-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

Kérem, hogy az Tktv. fent ismertetett rendelkezésének végrehajtásáról haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Orbán István
főigazgató