



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Vépi Község Önkormányzati
Hivatal

Érkezett

2024 JAN 4.

Szám: 30

Előadó:

PP

Határidő:

A Vas vármegyei települési
önkormányzatok
polgármesterei részére

Iktatószám: VA/ÁFI/15-1/2024.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: +36 94 317-168

Székhelyükön

Tárgy: Figyelemfelhívás településképi rendelet kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az alábbiak szerint:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a **hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő** a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

Amennyiben a felülvizsgálat során az **önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Az újR. 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi **rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során csak az állami főépítésznek kell megküldeni** véleményezésre.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a módosítást minden esetben meg kell, hogy **alapozza** az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **képviselő-testületi (közgyűlési) döntés.**

Az újR. 59. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Tájékoztatom, hogy a településképi rendelet módosításához az újR. 9. §-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

Kérem, hogy az Tktv. fent ismertetett rendelkezésének végrehajtásáról haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Orbán István
főigazgató