

Előterjesztés
Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 26-án tartandó képviselő-testületi ülésére

<i>napirendi pont</i>	Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
<i>előadó</i>	Héra-Csizmadia Fanni polgármester
<i>készítette</i>	Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző
<i>megjegyzés</i>	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024.(I.10) számú határozata, valamint Rápli Pál főépítész feljegyzése alapján a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megküldésre került a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának véleményezésére.

Az Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/75-4/2024. számú levelében kért módosításokat követően a rendelettervezet újra megküldésre került véleményezésre. Az Állami Főépítész Iroda a VA/ÁFI/75-6/2024. számú levelében hozzájárult a tervezett módosításhoz az előterjesztéshez csatolt rendelettervezetben foglaltak szerint.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkt.) alapján:

Tkt. 11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó fokozott védelem alatt álló területen

- a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
- a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
- a történelmi kert és a történelmi táj területe;
- a védett temető területe;
- a helyi jelentőségű védett érték területe;
- a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

A

- világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe és
- a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

Tkt. 11/B. § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál,

valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm.rend.) a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Korm.rend. 1.§ 19. E rendelet alkalmazásában utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

2. § (3) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.

3. § (1) Utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(2) Kiosk tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan a kiosk teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felülete felhasználható reklám közzététele érdekében. Közművelődési célú hirdetőoszlopon a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető.

(4) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

Tkt. 16/E. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Tkt. 11. § A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

A közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.)

10. § (3) Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

11. § (6) Önkormányzati rendelet alapján kiszabható helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság természetes személyek esetén százezertől kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezertől kétmillió forintig terjedhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Vép, 2024. március 18.

Héra-Csizmadia Fanni
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelelettervezet címe:

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének _/2024.(___) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatás:

nincs

Költségvetési hatás:

nincs

Környezeti, egészségi következmények:

több lapos tetős ház építése

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

nincs

Egyéb hatás:

nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége:

lakossági igény

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

-

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településképp védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.pontjában, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében (szabályozott) feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A településképp védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fogalom meghatározások:)

„14. *Más célú berendezés:* Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.”

2. §

(1) A településképp védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területen kizárólag olyan tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.”

(2) A településképp védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(10) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató is.”

3. §

A településképp védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt terület a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó kialakult településrész.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben kertészeti munkarészt tartalmazó közterület alakítási tervvel rendelkezik a település, a (8) bekezdés előírásaitól csak az alapján lehet eltérni.”

5. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák:
 - aa) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,
 - ab) temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - ac) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - ad) telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése,
 - ae) telken belüli geodéziai építmény építése,
 - af) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése,
 - ag) közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, áteresztő, bejáró-, átjáró-híd építése,
 - ah) pince építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 20 m³ légtérrel és a 2,0 m mélységet, tevékenységek kivételével;
- b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
- c) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények tekintetében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- e) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - ea) kirakat kialakítása,
 - eb) reklám-felületet is tartalmazó napvédő ponyva elhelyezése
 - ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.”

6. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a rendelet 20. §-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

7. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi védelmi bírságot szabhat, melynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, természetes személyek esetén legfeljebb 200 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100 000 forint, természetes személyek esetén legfeljebb 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 200 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.”

8. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (1) és (2) bekezdése,
- c) 20. § (1) bekezdése,
- d) 24. § (2)–(4) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba

