



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Héra-Csizmadia Fanni**  
**polgármester asszony részére**  
**Bozzai Község Önkormányzata**

Iktatószám: VA/ÁFI/75-4/2024.  
Ügyintéző: Takács Petra  
Telefonszám: +36 94 517 168  
Hivatkozási szám: VÉP/30-2/2024.

Bozzai  
Fő utca 32.  
9752

**Tárgy: Bozzai község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018.(XII.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. január 11-én kelt, hivatalunkhoz 2024. január 11-én hivatali kapun keresztül érkezett VÉP/30-2/2024. számú megkeresésére, valamint a VA/ÁFI/75-2/2024 iktatószámú, 2024. január 15-én kelt hiánypótlási felhívásunkra 2024. január 31-én megküldött melléletekre vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszzr.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítési véleményt adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024.(I.10.) számú határozatával Ráplai Pál önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

**I. A tervezett módosításhoz az alábbiak miatt nem járulok hozzá:**

1. A Tervezet 1. §-a szerinti új szabályozás továbbra sem felel meg a Tvtv. 11. §-nak! A kötelezési eljárás a fokozatosság elvén alapul, az önkéntes jogkövetésre történő felhívás nem teljesülése esetén hoz kötelező határozatot az önkormányzat, egyben településkép-védelmi bírságot is kiszab. Az eljárás minden esetben hivatalból indul, még akkor is ha az ellenőrzést az önkormányzat bejelentés alapján folytatja le! Előzőek alapján a Tkr. 24. §-nak teljes újra szabályozása szükséges!
2. A 2. § szerinti módosítást elfogadjuk.

---

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

II. Fentiekől függetlenül a Tvtv.-nek való megfelelés érdekében az alábbi módosításokat, hatályon kívül helyezéseket kell elvégezni:

1. A Tkr. 1. § 14. pontjából a „reklámfelületet is tartalmazó,” rész törlendő, mivel utcabútorként minden felsorolt elem tartalmazhat reklámfelületet.
2. A 10. § (2) bekezdése törlendő, mivel azt a R. 2. § (2) bekezdése szabályozza.
3. A 11. § (6) bekezdés kiegészítendő. „A területen kizárólag tájékoztató célú” szövegrész helyébe „a területen kizárólag olyan tájékoztató célú” szöveg kerüljön.
4. A 11. § (9) bekezdésben szereplő mondatból a „, nyílászárók” szó törlendő. A kirakatportálok nem tartoznak reklám fogalma alá a Tvtv. 11/F. § 3. pontja értelmében, a nyílászárók tekintetében a R. 6. § (1)-(2) bekezdései szabályoznak.
5. A Tkr. 11. § (10) bekezdésből „vagy reklámcélú igénybevétel” rész törlendő, mivel korábban az utcabútorok tekintetében az 1. § 11. pontban olyan eszközöket nevesített, melyek homlokzaton elhelyezhetők (pl. tábla), az elhelyezés korlátozását pedig a Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdése tiltja.
6. A 20. § (3) eb) pontjából az „előtető” törlendő, mivel az az információs és más célú berendezések fogalmából adódóan nem utcabútor, így azon reklámot elhelyezni nem lehet.  
A (3) bekezdés c) és d) pontja esetében a bejelentési eljárás lefolytatása a település teljes közigazgatási területén kötelező, ezért a rendelkezés módosítása szükséges (önálló bekezdésben szabályozva) a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel!

III. A Tvtv. 16/E. §-a szerinti felülvizsgálati kötelezettségtől függetlenül szükséges az alábbi módosítások elvégzése:

1. A 2. § (3) bekezdése áthelyezendő az IV. fejezetbe.
2. A 20. § (1) bekezdése törlendő, mivel az ott megfogalmazott esetkörök a településképi véleményezési eljárásra vonatkoznak, nem pedig a településképi bejelentési eljárásra. A (3) a) pontjában számszerűn felsorolt kivételeket javasolom kifejtetni, mivel egy esetleges kormányrendelet módosításnál - ami a számozás elcsúszásához is vezethet - az önkormányzat szándéka nem fog érvényesülni.
3. A 22. § (1) bekezdésben az „és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti,” szövegrészt javasoljuk törölni, mivel az újR. 46. § (8) bekezdése értelmében a településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.

**Fentiek alapján a módosítás jelentős újra gondolása, a hatályos Tkr. szélesebb körű módosítása, így a véleményezési szakasz megisméltése szükséges!**

**Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést és a 66. § (5) bekezdésnek megfelelően a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész