

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)  
nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi tulajdonában lévő, termőföldnek minősülő  
ingatlan haszonbérletére

hrsz	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	AK	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdete	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Bozzai 030/2	a) alrészlet rét	1996	4.17	1/1	2024.07.01	5 Ft/m <sup>2</sup> /év
Bozzai 030/2	c) alrészlet rét	25608	53.52	1/1	2024.07.01	5 Ft/m <sup>2</sup> /év

**A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:**

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet (Minden alrészletre külön pályázati adatlapot szükséges benyújtani. Adatlap igényelhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban is.)
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal szemben

**A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:**

2024. június 20. (csütörtök) 12 óra

**A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:**

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

**A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Postai úton vagy személyesen

**A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:**

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

**A HASZONBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:**

- A haszonbérlet a haszonbérleti díjat utólag, minden év november 15. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlet a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérletbe harmadik személynek nem adhatja.

Iktatószám: VÉP/1421/2024

- A hasznobérllő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A hasznobérllő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A hasznobérllő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a rét ingatlanra megkötött hasznobérleti szerződés az előhasznobérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhasznobérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a hasznobérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

#### **AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

#### **A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:**

A benyújtott pályázatokat Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a hasznobérleti díj vonatkozásában a legmagasabb összegű ajánlatot tette.**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályázatot követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

#### **SZERZŐDÉSKÖTÉS:**

**A pályázaton nyertes ajánlattevővel a hasznobérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.**

Iktatószám: VÉP/1421/2024

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a rét művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.**

**A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:**

A Kiíró a pályázók számát, személyét és az ajánlatok tartalmát a pályázatok felbontásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a [www.bozzai.hu](http://www.bozzai.hu) oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a szerződés megkötéséig a pályázattól visszaléphet,
- a pályázatot visszavonja.

A Kiíró a pályázóknak a pályázati kiíráshoz kapcsolódó ajánlattétel miatt felmerülő költségeit nem téríti meg.

Bozzai, 2024. június 3.



*Héra-Csizmádia Fanni*  
Héra-Csizmádia Fanni  
polgármester

