

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)
nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi tulajdonában lévő, termőföldnek minősülő
ingatlan haszonbérletére

hrsz	művelési ág	terület (m ²)	AK	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdete	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Bozzai 030/2	a) alrészlet rét	1996	4.17	1/1	2024.08.01	5 Ft/m ² /év
Bozzai 030/2	c) alrészlet rét	25608	53.52	1/1	2024.08.01	5 Ft/m ² /év

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet (Minden alrészletre külön pályázati adatlapot szükséges benyújtani. Adatlap igényelhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban is.)
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal szemben

Rét esetében:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerint rét művelési ágú ingatlan földhasználat jogát – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. A 49. § szerint a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2024. július 22. (hétfő) 12 óra

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton vagy személyesen

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

A HASZONBÉRELTRE VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

- A haszonbérlő a haszonbérelti díjat utólag, minden év november 15. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérlő köteles a haszonbérelt tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérlő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a rét ingatlanra megkötött haszonbérelti szerződés az előhaszonbérelti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérelti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérelti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

A benyújtott pályázatokat Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérelti díj vonatkozásában a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,

Iktatószám: VÉP/1421-2/2024

- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályáztatást követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a rét művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:

A Kiíró a pályázók számát, személyét és az ajánlatok tartalmát a pályázatok felbontásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a www.bozzai.hu oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a szerződés megkötéséig a pályázattól visszaléphet,
- a pályázatot visszavonja.

A Kiíró a pályázóknak a pályázati kiíráshoz kapcsolódó ajánlattétel miatt felmerülő költségeit nem téríti meg.

Bozzai, 2024. július 3..



Héja-Csizmadia Fanni
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP**Bozzai Község Önkormányzata tulajdonában álló
ingatlanok haszonbérletéhez**

A bérelni kívánt ingatlan helyrajzi száma:

A haszonbérlet célja:

TERMÉSZETES SZEMÉLY PÁLYÁZÓ	
neve	
születési neve	
anyja neve	
lakóhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a lakóhelytől)	
adóazonosító jele	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
a vállalt haszonbérleti díj mértéke	
JOGI SZEMÉLY, ILLETVE JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZERVEZET PÁLYÁZÓ	
neve	
cégjegyzékszám	
képviselő(k) neve	
képviselő(k) beosztása	
székhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a székhelytől)	
adószáma	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
a vállalt haszonbérleti díj mértéke	

Kelt: év hó napján

.....
alíírás