

J e g y z ő k ö n y v

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25-én tartott üléséről

Határozatok:

78	ajánlott napirendi pontok elfogadása
79	Bozzai 030/2 hrsz.-ú rét művelési ágú ingatlan alrészletek haszonbérletére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása, valamint új, nyilvános, egyfordulós pályázat hirdetése
80	Bozzai 030/2 hrsz.-ú ingatlan rét alrészletek kaszálására pályázat kiírása
81	Döntés a Bozzai 36/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2/8 részben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladásának meghirdetéséről
82	Szűnyogyérítés megrendelése

8/2024. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. június 25-én** (kedden) 18 órakor tartott rendkívüli ülésén a **Bozzai Faluház** hivatalos helyiségében.

Az ülésen jelen van:

- Héra-Csizmadia Fanni polgármester
- Süle József alpolgármester
- Becskeházi Henrietta képviselő
- Egerszegi Rita képviselő
- Lendvai Norbert képviselő

(összesen: 5 fő)

A Vépi Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelent:

- Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

Héra-Csizmadia Fanni polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülésen az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja tárgyalásra a meghívótól eltérően:

1. Döntés a Bozzai 030/2 hrsz.-ú ingatlan „rét” besorolású területére érkezett pályázatokról
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
2. Döntés a Bozzai 36/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” értékesítésével kapcsolatban
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
3. Szúnyoggyérítés ügye
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
4. Különfélék

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (VI.25.) képviselő-testületi határozat
Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete
tárgyalásra elfogadja az ajánlott napirendi
pontokat.
Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

1. napirendi pont

*Döntés a Bozzai 030/2 hrsz.-ú ingatlan „rét” besorolású területére érkezett pályázatokról
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester*

Héra-Csizmadia Fanni polgármester elmondja, hogy a Bozzai 030/2 hrsz.-ú ingatlan „rét” besorolású alrészletei haszonbérbe adására pályázatot írtak ki. A beadási határidő június 20-a volt. Pályázat nem érkezett be. Érdeklődő volt, de ő nem minősült földművelőnek. Ezt a pályázati eljárást most eredménytelennek kell nyilvánítani. Kérdés, hogy kiírják-e újra a pályázatot. Ő javasolja újra kiírni július 20-i beadási dátummal. Így újra kifüggesztésre kerül a pályázat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

79/2024. (VI.25.) képviselő-testületi határozat
Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a tulajdonában lévő Bozzai 030/2 hrsz.-ú ingatlan
1996 m² nagyságú, rét művelési ágú, valamint
25 608 m² nagyságú, rét művelési ágú ingatlan
alrészletek haszonbérletére 2024. július 1. nappal
kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.
Továbbá ismételten nyilvános, egyfordulós
pályázatot hirdet az e határozatban meghatározott
ingatlan alrészletek haszonbérletére 2024.
augusztus 1. nappal.
A minimális haszonbérleti díj mértékét a két
ingatlan esetében egységesen 5 forint/m²/év
összegben határozza meg.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a
pályázat kiírásával.
Határidő: 2024. 07.03.
Felelős: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, hogy a bérbeadásig a területet kaszáltnak kellene. Ha bérkaszáltnak, akkor a széna ottmarad, azzal nem tudnak mit csinálni. Szerinte hirdessék meg a kaszálást, a szénát meg vigyék el ingyenesen.
Süle József alpolgármester szerint írják ki a kaszálást.

Lendvai Norbert képviselő is a kaszálás kiírását támogatja.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, hogy akkor első körben kiteszik a hirdetést a hirdetőtáblákra. Ha nem lesz jelentkező, akkor megkérdez pár ember, aki szokott szénát begyűjteni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

80/2024. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívást bocsájt ki a tulajdonában lévő Bozzai 030/2 hrsz-ú 1996 m² nagyságú, rét művelési ágú, valamint 25 608 m² nagyságú, rét művelési ágú ingatlant ingyenesen kaszálásra bocsájtja.

Az ingatlanon lekaszált szénát az érdeklődők szabadon elvihetik – cserébe a kaszálásért.

Feltételek:

1. Az ingatlan kaszálását 2024. július 1. és 2024. július 20. között az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban lehet elvégezni.
2. A kaszálás során keletkezett szénát a munkálatok befejezését követően el kell szállítani.
3. A kaszálás során be kell tartani a helyi környezetvédelmi és biztonsági előírásokat.
4. Az ingatlan területén esetlegesen keletkező károkért a kaszálást végző személy vállalja a felelősséget.

Határidő: 2024. 07. 01.

Felelős: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

2. napirendi pont

*Döntés a Bozzai 36/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” értékesítésével kapcsolatban
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester*

Héra-Csizmadia Fanni polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megtalálható a honlapon. Ez annak a területnek, amit most Lakner Zsolt használ – egy része. Erre a területre kb. 30 éve került az édesapja tulajdonába, de a tulajdoni lapon nem került átírásra, nem intézték el. Azóta a Zsolti használja a mai napig. Az osztatlan közös tulajdonú földterületben az önkormányzatnak 2/8 tulajdonrésze van. A közmeghallgatáson merült fel probléma a területtel kapcsolatban. Szeretné ezt rendezni és vételi szándékát már jelezte az önkormányzat felé. Kért értékbecslést az értékesítéshez, illetve szólt Zsoltinak a terület rendbetétele miatt, amit már el is kezdett. Ezenkívül meg kell keresni a Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztályát a roncsautók miatt.

Lendvai Norbert képviselő szerint több millióba fog kerülni a terület rendbetétele.

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző közli, az ingatlan teljes értéke 6 129 000 forint, ebből az önkormányzat tulajdonban lévő 2/8 rész 1 532 000 forintot ér. Mivel az értéke meghaladja az 500 000 forintot, ezért meg kell hirdetni egy megyei lapban. Az értékbecslés díja 17 000 forint, melyet a vevőnek kell fizetni.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester kérdezi, hogy a képviselők hozzájárulnak-e az eladás meghirdetéséhez.

Egerszegi Rita képviselő egyetért az eladással és meghirdetéssel.

A képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

81/2024. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bozzai 36/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2/8 részben tulajdonát képező ingatlan eladását 1 532 000, (azaz Egymillió-ötszázharminckettőezer) forint összegű vételáron meghirdeti, azzal, hogy az értékbecslés díját a vevő fizeti.

A képviselő-testület megbízza Süle József alpolgármestert pályázat kiírásával.

A képviselő-testület megbízza Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy az értékesítést tegye közzé a Vas Népe megyei napilapban.

Határidő: 2024. 07. 03.

Felelős: Süle József alpolgármester

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

3. napirendi pont

Szűnyoggyérítés ügye

előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

Héra-Csizmadia Fanni polgármester elmondja, egy korábbi testületi ülésen felmerült a légi szűnyoggyérítés kérdése. Utánajárt a kérdésnek. Tavaly szeptemberben szigorították a légi szűnyoggyérítés feltételeit, illetve az akkor használt irtószernek jelenleg nincs engedélye. Tehát légi irtás nem működik. Földi irtásra kért árajánlatot. Most csütörtökön tudná elvégezni a ROVÉRT Kft. az irtást az időjárás függvényében 60 000 forint +ÁFA/alkalom áron, összesen 76 200 forintért. Kérdezi, megrendelje-e az autós irtást.

Süle József alpolgármester szerint a földi irtásnak nincs sok értelme, pénzt adnak ki érte és utána ugyanúgy reklamálni fognak, hogy vannak szúnyogok.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester szerint, így legalább elmondhatják, hogy amit lehetett megtettek. Alkonyat után történik majd a dolog. Nem lehet kint tartózkodni az irtás alatt. Készítenek szórólapot a lakosságnak erről. javasolja a gyérítés megrendelést a

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

82/2024. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Héra-Csizmadia Fanni polgármestert a település egészére kiterjedő, bruttó 76 200 (azaz hetvenhatezer-kettőszáz) forint összköltségű földi kémiai szúnyoggyérítés megrendelésével a ROVÉRT Kft.-től (székhely: 5630 Békés, Hőzső u. 7.).

A gyérítés elvégzésének ideje: kedvező időjárási feltételek esetén 2024. június 27-én, a napnyugta utáni órákban (pótnap 2024. június 29. vagy 30.).

Határidő: azonnal

Felelős: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

5. napirendi pont

Különfélék

Héra-Csizmadia Fanni polgármester elmondja, a Csordahajtói útfelújítás pályázat beadási határideje július 12. Rendelkezni kell három árajánlattal.

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző közli ajánlat érkezett: a Balázs Közmű Kft.-től bruttó 27 731 339 forint, a Meliorációs és Rekultivációs Kft.-től bruttó 26 502 525 forint, a Vépi Kör-Út Környezet és Útépitő Kft.-től 24 175 410 forint. Tehát a legkedvezőbb ajánlatot a Vépi Kör-Út Környezet és Útépitő Kft. adta. A tervezési díj bruttó 292 100 forint a FÓRUM-WEST BT. ajánlata alapján. A műszaki ellenőrzést Zsombori Pál végzi 250 000 forint összegért. A forgalomkorlátozási tervet az ÚTMESTERTERVEK KFT. készítette, ez a kiadás 482 600 forint lesz összesen az árajánlat szerint.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, hogy lomtalanítás július 5-én lesz, erről szórólapon tájékoztatni fogja a lakosságot.

Lendvai Norbert képviselő kérdezi, hogy elektronikai hulladék is kitehető-e.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester válaszul elmondja, hogy elektronikai és veszélyes hulladékot nem lehet kitenni. A MOHU levele alapján lehet regisztrálni, talán ingyenesen tudják majd elvitetni az elektronikai hulladékot és az ép gumiabroncsokat. Így ez talán akkor most nem fog pénzbe kerülni az önkormányzatnak.

A képviselők az elhangzottakkal egyetértenek.

Süle József alpolgármester kérdezi, mi lett a MÁV-os zúzalékkal.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, hogy nagyon rossz minőségű volt az anyag, így nem kötötték meg a szerződést.

Elmondja, Bárdoson a Mátyás Gábor mellett lévő területen erdő besorolású terület, tehát nem tudják haszonbérbe adni a Gábornak, a parkolás megoldása miatt. Ugyanis ott a javításra váró autók kerültek elhelyezésre. A másik oldalon lakók szintén megállnak az ingatlanuk előtt. Így pedig nem fér el az arra haladó mezőgazdasági gép. A KÖZÚT-é az út a kereszteződésig, arra van lehetőség, hogy kihelyeztessenek egy Megállni tilos! táblát. Ez sem túl jó megoldás. Ezért próbált egyeztetni az érintett lakosokkal, hogy csak az egyik oldalon álljanak le az autókkal, a másik oldalt hagyják szabadon. Arról volt szó, hogy a Gábor saját magának csinál kocsibejárót, ahová a szomszédok is beállhatnak. Ha meg ingyen adják oda, hogy a probléma megoldódjon, akkor az lesz a baj.

Becskeházi Henrietta képviselő szerint csak az érintett három ház tulajdonosának kellene megegyezni ebben az ügyben.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester a KPM-nek ír, hogy a probléma még mindig fennáll, ezért tegyenek ki Megállni tilos! táblát a kanyartól a falutábláig mindkét oldalra.

Közli, a falunapra is elkészül a szórólap. Lesz a gyerekeknek habparty. Jön a Megarox, a Bioritmus, lesz koktélszow, lesz tánc, tombola. A főzőversenyre is lehet majd jelentkezni.


Süle József alpolgármester kérdezi, hogy a képviselők akkor csülköt főznek-e.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester szerint maradjon a csülök, és még gulyás is legyen egy üsttel.


A képviselők az elhangzottakkal egyetértenek.

Több napirendi pont nem volt. Héra-Csizmadia Fanni polgármester köszöni a részvételt, majd az ülést 18 óra 51 perckor bezárja.

Kelt, mint az első oldalon.


Héra-Csizmadia Fanni
polgármester




Palotás Péter Ferenc
jegyzőt helyettesítő aljegyző

MEGHÍVÓ

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. június 25-én (kedden) 18 órakor ülést tart a Bozzai Faluház** hivatalos helyiségében, melyre meghívom a tisztelt címet.

Az előterjesztések letölthetők a www.bozzai.hu oldalról, az Önkormányzat-Képviselő-testület-Ülések, napirendek menüpontból.

Az előterjesztések 2024. június 21-ig (péntek) kerülnek feltöltésre a honlapra.

Napirend:

1. Döntés a Bozzai 030/2 hrsz-ú ingatlan „rét” besorolású területére érkezett pályázatokról
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
2. Döntés a Bozzai 36/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” értékesítésével kapcsolatban
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
3. Különfélék

A napirendi pontok fontossága miatt feltétlenül számítunk megjelenésére.

Vép, 2024. június 18.

Tisztelettel:

Héra-Csizmadia Fanni

Héra-Csizmadia Fanni
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25-én tartandó képviselő-testületi ülésére

Héra-Csizmadia Fanni polgármester	Héra-Csizmadia Fanni
Süle József alpolgármester	Süle József
Becskeházi Henrietta képviselő	Becskeházi Henrietta
Egerszegi Rita képviselő	Egerszegi Rita
Lendvai Norbert képviselő	Lendvai Norbert
Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző	Palotás Péter Ferenc
Nagy Tiborné igazgatási ügyintéző	/
Baumann Imréné pénzügyi ügyintéző	
Takácsné Fábrián Edit adóügyi ügyintéző	
Süléné Bánfalvi Eszter, a Bozzaiak Bozzaiért Egyesület elnöke	
Szalai Lajos, a Vépi Polgárőr Egyesület elnöke	
Varga László, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Vép – Bozzai elnöke	

A képviselők közül jelen van:⁵.....fő, távol van⁰.....fő,