

FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BOZZAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (9752 Bozzai, Fő u. 32., adószám: 15423799-1-18, törzsszám: 423793, képviseli Héra-Csizmadia Fanni polgármester) – a továbbiakban: Megbízó;

másrészről

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BETÉTI TÁRSASÁG (9700 Szombathely, Bolyai János u. 56., adószám: 6859794-2-18, cégbejegyzés száma: Cg. 18-06-102264, képviseli: Rápli Pál József ügyvezető) – továbbiakban: Megbízott

között az alábbi napon és feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat Bozzai község főépítész teendőinek ellátásával. A feladatokat képzettségénél és jogosultságánál fogva Rápli Pál József (anyja neve: Korpics Mária, szül.: Szombathely, 1969. december 5.) személyesen látja el a jelen szerződés 1. mellékletét képező *Részletes feladatjegyzék* szerint, végzettsége és szakmai kamarai jogosultsága birtokában.
2. Megbízott szükség szerint Bozzai Község Polgármesteri Hivatalában végzi feladatát, melynek tárgyi feltételeit Megbízó köteles biztosítani. Megbízott tanácskozási joggal részt vesz Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint az Önkormányzat szakbizottságainak ülésein, amennyiben azok valamely napirendje a főépítész szakterületet érinti és azokra meghívót kap.
3. A főépítész tevékenységet a Megbízott díj ellenében végzi. A díj rendelkezésre állási átalánydíjből (továbbiakban: átalánydíj) és tételesen elszámolt mérnökóradíjból (továbbiakban: óradíj) tevődik össze.

3.1. Átalánydíj:

Az átalánydíj összege havonta minimum: 20.000,- Forint + TAM., mely minden következő év január 1-től kezdve, évről évre automatikusan emelkedik a Magyarország Kormánya által megállapított nettó minimálbér-növekedés százalékban megadott értékének 1.000,- Ft-ra kerekített díjával.

Az átalánydíj az megbízatás során a folyamatos rendelkezésre állás költségét, az irodai háttérmunka díját és az eszközök, jogtisztaszoftverek rezsiköltségét tartalmazza, hozzájárul a kötelező kamarai díjak, képzési és biztosítási költségek fedezéséhez.

Az átalánydíj megfizetése negyedévente, számla ellenében történik. Első teljesítés esedékessége: 2025. április hónap.

Az átalánydíj kifizetése nem köthető jelenléti ívhez vagy az irodai háttérben végzett szakmai munka igazolásához.

3.2. Óradíjak:

3.2.1. Az *szakkonzultációs óradíj* a főépítész ténylegesen elvégzett személyes részvételeinek mérnökórában kifejezhető ellenértéke, mely jellemzően az alábbi tevékenységek elvégzésekor állhat elő (továbbiakban együtt: Szakkonzultáció):

- részvétel a Képviselő-testületi üléseken, a szakbizottságok ülésein;
- részvétel az Önkormányzat településkép-védelmi rendeletével kapcsolatos konzultációkon, helyszíni szemléken, tájkoztató fórumokon;
- telekalakítással kapcsolatosan előírt adatszolgáltatások előkészítése;
- bármely más, kizárólag a Megbízó által kezdeményezett, a főépítési szakfeladatokkal kapcsolatos megjelenés.

Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít, de ez utóbbinak díja 50%-os óradíjjal számítandó. A Szakkonzultáció díja alkalmanként Bozzai vagy más Vas megyei helyszínen 2 óránál, míg a Megbízott székhelyén 1 óránál kevesebb nem lehet.

3.2.2. Az óradíj a főépítész ténylegesen elkészített szakvéleményének mérnökórában kifejezhető ellenértéke, mely jellemzően az alábbi tevékenységek elvégzésekor állhat elő (továbbiakban együtt: Szakvélemény készítés):

- főépítési feljegyzés készítése egy adott szakkérdést illetően (pl. településrendezési eszközökkel, településkép-védelmi rendelet értelmezésével kapcsolatban);
- főépítési vélemény készítése a településkép-védelmi rendelet alkalmazása során;

Az elszámolás a ténylegesen elkészített szakvélemény száma alapján feljegyzés esetén egységesen 2 óra, míg szakvélemény esetén egységesen 4 óra figyelembe vételével történik, mely a Megbízóval történő elektronikus kapcsolattartás időráfordítását, az irattanulmányozás és a szakvélemény megírására és dokumentálására fordított időt foglalja magában. Amennyiben a Szakvélemény készítéséhez helyszíni egyeztetés vagy konzultáció is szükséges, ennek többlet díját 3.2.1. pontban foglalt feltételek szerint kell megállapítani.

3.2.3. A főépítész óradíja a szerződés módosításkor: 8.000,- Ft + TAM, azaz Nyolcezer Forint + 0% ÁFA, de később sem lehet kevesebb, mint az *igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet*. 1. melléklet szerinti az egyéb szakértői tevékenységre megállapított alapilletmény díjánál.

Az óradíj megfizetése negyedévente, a ténylegesen teljesített Szakkonzultációk és Szakvélemények száma alapján kiállított számla ellenében történik. Első teljesítés esedékessége: 2025. április hónap.

3.2.3. Rendelkezésre állás az óradíjas főépítési feladatok ellátásakor

A Szakkonzultációkon való részvétel legfeljebb heti egy alkalommal, a tárgyalás napját legalább 3 munkanappal megelőző telefon és e-mail értesítést alapján rendelhető el.

Szakvélemény készítésre a teljes körű iratanyag átadását és ha az szükséges, a helyszíni szemle lefolytatását követően legalább 3 munkanap biztosítandó.

3.3. Fizetési feltételek:

A Megbízó a megbízási díj 3.1. és 3.2. pont alapján kiszámolt összeget utólag, minden negyedév 15. napjáig a MHB Banknál vezetett, 72100237-11085939-00000000 számú számlájára utalja.

4. Megbízó a Megbízottnak a megbízási feladataiból következő, de a 3. pontban előre nem kalkulálható, rendkívüli, a Megbízott által elrendelt és bizonylattal igazolható dologi és utazási költségeit is megtéríti.
5. A Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés elválaszthatatlan része a *Részletes feladatjegyzék*, melyet a szerződő felek szignójukkal látnak el. A Felek a magasabb szintű ágazati jogszabályok változását követő 45 napon belül el kell, végezzék a *Részletes feladatjegyzék* módosítását.
6. Ezen megbízási szerződés – annak felülvizsgálatával – évenként megújítható, illetve negyedéves határidő kitöltésével mindkét fél részéről felmondható.

Bozzai, 2024 december

Csizmadia Fanni
polgármester
Megbízó

Rápli Pál József
ügyvezető, főépítész
Megbízott

Részletes feladatjegyzék

*Rápli Pál József, Bozzai község főépítésze
megbízási szerződésének melléklete*

1. Rápli Pál József, Bozzai község főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főép.R.) szerinti képesítéssel.
2. Az Önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a Főépítész közreműködésével látja el. E kérdésekben Bozzai község Önkormányzata Képviselő-testületének, vagy a polgármesternek megbízása alapján képviseli az Önkormányzatot.
3. A Főépítész látja el Bozzai község Főép.R. 10. § (1) bekezdésben foglalt, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő előkészítő, egyeztetési és szakmai véleményezési feladatokat, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (7) pontja szerint tájékoztatási feladatok előkészítését.
4. A Főépítész szakmai útmutatásával segíti a Főép.R. 8.§ b), f) és h) pontjaiban, valamint a 10.§ d), g), k) pontjaiban foglalt, nyilvántartási és adminisztrációs feladatok ellátását, melyet a Bozzai Közös Önkormányzati Hivatal szervei végeznek.
5. Bozzai Község Önkormányzata mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattevői jogosultsággal rendelkezik.
6. Szükség esetén a helyi és országos médiákban képviseli Bozzai község Önkormányzatát a megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építészeti-településrendezési kérdésekben.
7. A Főépítészt a munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
8. Tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a főépítész feladatok ellátásáról a Főép.R. 2.§(6) bekezdés rendelkezései szerint a polgármester gondoskodik. Erre az időszakra a Főépítész a szerződés 3. pontja szerinti díjazásra nem tarthat igényt.
9. A Főépítész tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a Főép.R. összeférhetetlenségi szabályainak figyelembe vételével.