

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)  
nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi tulajdonában lévő, termőföldnek nem  
minősülő ingatlan haszonbérletére

hrsz	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	AK	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdeté	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Bozzai 182	kivett beépítetlen terület	2787	-	1/1	2025.02.01.	9 Ft/m <sup>2</sup>

### A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal szemben

### A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2025. január 15. (szerda) 12 óra

### A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

### A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton vagy személyesen

### A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

### A HASZONBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

- A haszonbérlet a haszonbérleti díjat utólag, minden év november 15. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlet a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérlet a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérlet köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.

Iktatószám: VÉP/3229-4/2024

- A haszonbérelő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.

### **AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

### **A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:**

A benyújtott pályázatokat Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

#### Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérleti díj vonatkozásában a legmagasabb összegű ajánlatot tette.**

#### Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályázatot követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

### **SZERZŐDÉSKÖTÉS:**

**A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.**

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

### **A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:**

A Kiíró a pályázók számát, személyét és az ajánlatok tartalmát a pályázatok felbontásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

Iktatószám: VÉP/3229-4/2024

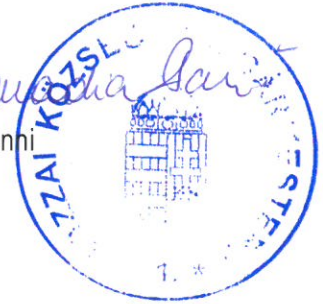
A pályázati felhívás és adatlap letölthető a [www.bozzai.hu](http://www.bozzai.hu) oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a szerződés megkötéséig a pályázattól visszaléphet,
- a pályázatot visszavonja.

Bozzai, 2024. december 13.

*Féka Csizmadia Fanni*  
Héra-Csizmadia Fanni  
polgármester



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### Bozzai Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznóbérletéhez

A bérelni kívánt ingatlan helyrajzi száma:

A hasznóbérlet célja:

TERMÉSZETES SZEMÉLY PÁLYÁZÓ	
neve	
születési neve	
anyja neve	
lakóhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a lakóhelytől)	
adóazonosító jele	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
<b>a vállalt hasznóbérleti díj mértéke</b>	
JOGI SZEMÉLY, ILLETVE JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZERVEZET PÁLYÁZÓ	
neve	
cégjegyzékszám	
képviselő(k) neve	
képviselő(k) beosztása	
székhelye	
levelezési címe (amennyiben eltér a székhelytől)	
adószáma	
telefonszáma	
email címe	
számlavezető pénzintézet neve	
számlaszáma	
<b>a vállalt hasznóbérleti díj mértéke</b>	

Kelt: ..... év ..... hó ..... napján

.....  
aláírás