

J e g y z ő k ö n y v

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én tartott üléséről

Határozatok:

130	Az ajánlott napirendi pontok elfogadása
131	Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
132	Két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló elfogadása
133	Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadása
134	2024-2038. időszakra készített gördülő fejlesztési terv 2024. évre vonatkozó módosításainak elfogadása
135	Bozzai 182 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan haszonbérlet felmondásának elfogadása
136	Pályázat hirdetése a Bozzai 182 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére
137	Megbízási szerződés kötése a Rápli Építésziroda BT.-vel (9700 Szombathely, Bolyai János u. 56., képviseli: Rápli Pál József ügyvezető) a főépítészeti teendők ellátására

14/2024. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. november 27-én (szerdán) 17 óra 00 perckor** tartott ülésén a **Bozzai Faluház** hivatalos helyiségében.

Az ülésen jelen van:

- Héra-Csizmadia Fanni polgármester
- Rimóczi Balázs alpolgármester
- Egerszegi Rita képviselő
- Habda Gáborné képviselő
- Rimóczi Attila képviselő
- (összesen: 5 fő)

A Vépi Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelent:

- Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

Héra-Csizmadia Fanni polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülésen az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja tárgyalásra:

1. Térítési díjak felülvizsgálata
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
2. Két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
3. Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
4. A 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
5. Bozzai 182 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” haszonbérleti szerződésének felmondása
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
6. Rápli Építésziroda BT.-vel megbízási szerződés kötése főépítész teendők ellátására
előadó: Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző

7. Különfélék

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

130/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásra elfogadja az ajánlott napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

1. napirendi pont

Térítési díjak felülvizsgálata

előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

(1. 3. sz. melléklet)

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, az anyag a honlapra feltöltésre került. A felnőtt vendégebéd díját 1090 forintról 1290 forintra javasolja emelni a GAMESZ.

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző elmondja, hogy évente kell felülvizsgálni a térítési díjakat. Az emelésre január 1-től kerülne sor. Az érintett étkezőket értesítik a változásról.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester javasolja a vendégebéd díjának bruttó 1290 forintra emelését 2025. január 1-től elfogadásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

131/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi térítési díjakat felülvizsgálta és elfogadja a vendégétkezés térítési díjának 2025. január 1. napjától bruttó 1 290 forint/ebéd összegre történő emelését.

Az intézményi térítési díjakat felülvizsgálta, módosításra nem került sor, szolgáltatási önköltséget a melléklet szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

2. napirendi pont

Két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

Héra-Csizmadia Fanni polgármester elmondja, legfontosabb a decemberi programok előkészítése. Ahogy már mondta, az idősek karácsonya december 12-e (csütörtök). Lesz egy cselló előadás, majd Tóth Kálmán verses előadása és a bozzai gyermekek betlehemi előadása következik. Az időseket teával, forraltborral, virslivel vendégelik meg. Ott osztják ki a karácsonyi segélyeket. December 13-án (pénteken) lesz a borozás. Ott is fellépnek a bozzai gyermekek a betlehemes előadással, melyet Süléné Bánfalvi Eszter a Bozzaiak Bozzaiért Egyesület elnöke tanít be, illetve Dávid Luca fog énekelni. A vépi programokra is szeretettel meghívták a testületet: óvodai és iskolai karácsony, utolsó testületi ülés utáni vacsora. Az előző ülésen meghatározták már a karácsonyi segély összegét, mely 20 000 forint. A karácsonyi segély kérelmek nyomtatványait már eljuttatták a kérelmezőknek. A Csordahajtói út felújításával kapcsolatban a szerződés-kötés megtörtént. Testületi döntés alapján az ebrendészeti telepek megkeresése megtörtént, várják a válaszokat.

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző tájékoztatásul közli, hogy előző nap volt kormányhivatali előadáson. Téma volt az ebrendészeti feladatok ellátása is, de előrelépés nem történt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

132/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

3. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

(l. 4. melléklet)

Héra-Csizmadia Fanni polgármester ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

133/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

4. napirendi pont

A 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

(1. 5. melléklet)

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző közli, a 2024. évi tervben történt módosítás elfogadását kéri a VASIVÍZ ZRt.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester javasolja a módosítást elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

134/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. által a 2024-2038. időszakra készített gördülő fejlesztési tervének 2024. évre vonatkozó módosítását elfogadja, azzal egyetért.

Határidő: 2024. 11. 29.

Felelős: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

5. napirendi pont

Bozzai 182 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” haszonbérleti szerződésének felmondása

előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

(1. 6. melléklet)

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, eddig Bozzai Balázs bérelte a Bozzai 182 helyrajzi számú területet. A bérelt terület melletti földek bérletét a tulajdonos megszüntette, így nem éri meg ezt a kis területet művelni. A területet Balázs learatta. Kérte a szerződés közös megegyezéssel történő felmondását 2024. december 31. nappal. Javasolja fogadják el a felmondást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

135/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2024. december 31. nappal Bozzai Balázs Antal (9752 Bozzai, Fő u. 31., tartózkodási hely: 9752 Bozzai, Bárdos u. 1. B. ép.) haszonbérleti szerződés felmondását közös megegyezéssel a Bozzai 182 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan haszonbérletére vonatkozóan.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megszüntetésről szóló szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Héra-Csizmadia Fanni polgármester

Héra-Csizmadia Fanni polgármester javasolja újra meghirdetni a haszonbérbe adást 9 forint/négyzetméter áron. A pályázat benyújtási határideje legyen 2025. január 15. (szerda) 12 óra, a haszonbérlet kezdete pedig 2025. február 1. napja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

136/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, 2787 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Bozzai 182 hrsz.-ú ingatlan haszonbérletére, haszonbérleti díj: minimális mértéke: 9 Ft/m².

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat kiírásával.

Határidő: 2024.12.13.

Felelős: Héra-Csizmadia Fanni polgármester

6. napirendi pont

*Rápli Építésziroda BT.-vel megbízási szerződés kötése főépítési teendők ellátására
előadó: Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző*

(l. 7. melléklet)

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző megkereste Rápli Pál főépítészt, hiszen minden önkormányzatnak kötelező lesz állami főépítészt alkalmazni. Több lehetőség van erre.

Ezt a feladatot több önkormányzat elláthatja társulásban. Ha nem lesz választott építész akkor a eljárás jelöl ki a székhely szerinti főépítést. Rápli Pál megküldte a szerződéstervezetet, mely szerint az általánydíj havonta minimum 20000 forint + tárgyi adómentes, mely minden következő év január 1-től kezdve, évről évre automatikusan emelkedik Magyarország Kormánya által megállapított nettó minimálbér-növekedés százalékában megadott értékének 1000 forintra kerekített díjával. Nyilván ez egy alapidj, de ha ki kell jönnie megbeszélés miatt vagy a lakók konzultációt kérnek, akkor azért plusz díjakat számol fel.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester véleménye szerint Rápli Pál szakmai segítségére számíthatnak eddig is.

Rimóczi Attila képviselő szerint jó, ha valaki tisztában van a helyi sajátosságokkal.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli, hogy Rápli Pál készítette a településképi rendeletet, a rendezési tervet, tehát képben van. Javasolja a tervezet szerint a szerződéskötést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

137/2024. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre főépítési megbízási szerződést köt a Rápli Építésziroda BT.-vel (9700 Szombathely, Bolyai János u. 56., képviseli: Rápli Pál József ügyvezető) a főépítési teendők ellátására a melléklet szerinti tartalommal.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Héra-Csizmadia Fanni polgármester

8. napirendi pont

Különfélék

Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző kéri, hogy aki még nem adta le a KOMA nyomtatványt, tegye meg. Közli, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy kívánának-e változtatni a meglévő megállapodáson.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester javaslata szerint Bozzai továbbra is a Véppel kívánja ellátni a feladatait és a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartani.

A képviselők egyhangúlag egyetértenek az elhangzott javaslattal.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester közli a Csordahajtói út melletti bokros részlet rendbetételéről, megtisztításáról már beszéltek. Tavasszal indul az útfelújítás.

Rimóczi Attila képviselő szerint figyelni kell, hogy pl. teherautók milyen nyomokat hagynak majd az útépités során, mert utána nagyobb munka lesz azt rendbe tenni.

Habda Gáborné képviselő kérdezi, ki lesz idén a mikulás.

Héra-Csizmadia Fanni polgármester válaszol közli, hogy Kovács Dániel. A télapócsomagba már megrendelte a csokikat a boltban, kb. 1500 forint lesz egy csomag, melyeket Becskeházi Henrietta fog összeállítani.

A képviselők az elhangzottakat tudomásul vették.

Több napirendi pont nem volt, Héra-Csizmadia Fanni polgármester az ülést 17 óra 24 perckor bezárja.

Kelt, mint az első oldalon.

Héra Csizmadia Fanni

Héra-Csizmadia Fanni
polgármester



Palotás Péter Ferenc

Palotás Péter Ferenc
jegyzőt helyettesítő aljegyző

74/2024. sz. 74
1. melléklet

MEGHÍVÓ

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. november 27-én (szerdán) 17 óra 00 perckor** **rendes** ülést tart a **Bozzai Faluház** hivatalos helyiségében, melyre meghívom a tisztelt címet.

Az előterjesztések letölthetőek a www.bozzai.hu oldalról az Önkormányzat - Közérdekű adatok - Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok – Előterjesztések - 2024 menüpontból.

Az előterjesztések 2024. november 26-ig kerülnek feltöltésre a honlapra.

Napirend:

1. Térítési díjak felülvizsgálata
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
2. Két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
3. Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
4. A 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
5. Bozzai 182 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” haszonbérleti szerződésének felmondása
előadó: Héra-Csizmadia Fanni polgármester
6. Különfélék

A napirendi pontok fontossága miatt feltétlenül számítunk megjelenésére.

Vép, 2024. november 19.

Tisztelettel:

Héra-Csizmadia Fanni

Héra-Csizmadia Fanni
polgármester



14/2024. sz. JKV
2. KELEKLET

JELENLÉTI ÍV

**Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én tartandó képviselő-testületi ülésére**

Héra-Csizmadia Fanni polgármester	Héra-Csizmadia Fanni
Rimóczi Balázs alpolgármester	Rimóczi Balázs
Rimóczi Attila képviselő	Rimóczi Attila
Egerszegi Rita képviselő	Egerszegi Rita
Habda Gáborné képviselő	Habda Gáborné
Palotás Péter Ferenc jegyzőt helyettesítő aljegyző	Palotás Péter Ferenc
Nagy Tiborné igazgatási ügyintéző	
Baumann Imréné pénzügyi ügyintéző	
Takácsné Fábrián Edit adóügyi ügyintéző	
Süléné Bánfalvi Eszter, a Bozzaiak Bozzaiért Egyesület elnöke	
Szalai Lajos, a Vépi Polgárőr Egyesület elnöke	
Varga László, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Vép – Bozzai elnöke	

A képviselők közül jelen van:5.....fő, távol van0.....fő,

Ikt. szám: MEKH/45-.../2024.

Kelt: 2024. október 30.

Tárgy: 2024. évi gördülő fejlesztési
terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2024. november-decemberében jóváhagyta a 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2024. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten küldjük a 2024-2038 időszak GFT-jének 2024. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy a megküldött 2024. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadják. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta.

A felújítási és pótlási tervrész módosításának MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ ZRt., a beruházási tervrész módosításának benyújtásáról a képviseletre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata és az Önöktől kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrész módosítása esetén a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez.

Az eljárásokba a MEKH bevonja a területi vízügyi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv módosításáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 19. pont szerint víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervének módosításának díja a 18. pont alapján meghatározott díj 50%-a, de legalább 7.500,-Ft.


1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

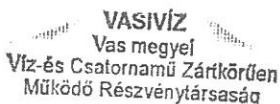
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

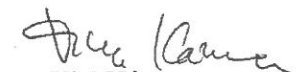
A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 14. sor 14.1 pontja szerint gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása 18.300,-Ft, 14.2. pontja szerint beruházási tervrész jóváhagyása 18.300,- Ft.

A befizetést a GFT módosításának benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért a VASIVÍZ ZRt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Tisztelettel:


Szalai Róbert
műszaki igazgató


VASIVÍZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság


Vizi Kármén
projektiroda vezető

74/2024. sz. JKV
G. TELEKLEI

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bozzai Balázs Antal, Bozzai, Bárdos utca 1.B szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 182 helyrajzi számú termőföld bérleti jogát 2024. 12.31 határidővel szeretném felmondani, közös megegyezéssel.

Indoklásul előadom 183 és 184-es helyrajzi számú földekre vonatkozó földbérllet is felmondásra kerül.

Bozzai, 2024.11.20

Bozzai Balázs Antal

bérbevevő



Vépi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2024 NOV 27.		
Szám: 3229	Előadó: TVJ	Határidő:

14/2024. sz. JKV
7. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BOZZAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (9752 Bozzai, Fő u. 32., adószám: 15423799-1-18, törzsszám: 423793, képviseli Héra-Csizmadia Fanni polgármester) – a továbbiakban: Megbízó;

másrészről

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BETÉTI TÁRSASÁG (9700 Szombathely, Bolyai János u. 56., adószám: 6859794-2-18, cégbejegyzés száma: Cg. 18-06-102264, képviseli: Rápli Pál József ügyvezető) – továbbiakban: Megbízott

között az alábbi napon és feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat Bozzai község főépítési teendőinek ellátásával. A feladatokat képzettségénél és jogosultságánál fogva Rápli Pál József (anyja neve: Korpics Mária, szül.: Szombathely, 1969. december 5.) személyesen látja el a jelen szerződés 1. mellékletét képező *Részletes feladatjegyzék* szerint, végzettsége és szakmai kamarai jogosultsága birtokában.
2. Megbízott szükség szerint Bozzai Község Polgármesteri Hivatalában végzi feladatát, melynek tárgyi feltételeit Megbízó köteles biztosítani. Megbízott tanácskozási joggal részt vesz Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint az Önkormányzat szakbizottságainak ülésein, amennyiben azok valamely napirendje a főépítési szakterületet érinti és azokra meghívót kap.
3. A főépítési tevékenységet a Megbízott díj ellenében végzi. A díj rendelkezésre állási átalánydíjból (továbbiakban: átalánydíj) és tételesen elszámolt mérnökóradíjból (továbbiakban: óradíj) tevődik össze.

3.1. Átalánydíj:

Az átalánydíj összege havonta minimum: 20.000,- Forint + TAM., mely minden következő év január 1-től kezdve, évről évre automatikusan emelkedik a Magyarország Kormánya által megállapított nettó minimálbér-növekedés százalékban megadott értékének 1.000,- Ft-ra kerekített díjával.

Az átalánydíj az megbízás során a folyamatos rendelkezésre állás költségét, az irodai háttér munka díját és az eszközök, jogtisza szoftverek rezsiköltségét tartalmazza, hozzájárul a kötelező kamarai díjak, képzési és biztosítási költségek fedezéséhez.

Az átalánydíj megfizetése negyedévente, számla ellenében történik. Első teljesítés esedékessége: 2025. április hónap.

Az átalánydíj kifizetése nem köthető jelenléti ívhez vagy az irodai háttérben végzett szakmai munka igazolásához.

3.2. Óradíjak:

3.2.1. Az *szakkonzultációs óradíj* a főépítész ténylegesen elvégzett személyes részvételeinek mérnökórában kifejezhető ellenértéke, mely jellemzően az alábbi tevékenységek elvégzésekor állhat elő (továbbiakban együtt: Szakkonzultáció):

- részvétel a Képviselő-testületi üléseken, a szakbizottságok ülésein;
- részvétel az Önkormányzat településkép-védelmi rendeletével kapcsolatos konzultációkon, helyszíni szemléken, tájékoztató fórumokon;
- telekalakítással kapcsolatosan előírt adatszolgáltatások előkészítése;
- bármely más, kizárólag a Megbízó által kezdeményezett, a főépítész szakfeladatokkal kapcsolatos megjelenés.

Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít, de ez utóbbinak díja 50%-os óradíjjal számítandó. A Szakkonzultáció díja alkalmanként Bozzai vagy más Vas megyei helyszínen 2 óránál, míg a Megbízott székhelyén 1 óránál kevesebb nem lehet.

3.2.2. Az óradíj a főépítész ténylegesen elkészített szakvéleményének mérnökórában kifejezhető ellenértéke, mely jellemzően az alábbi tevékenységek elvégzésekor állhat elő (továbbiakban együtt: Szakvélemény készítés):

- főépítész feljegyzés készítése egy adott szakkérdést illetően (pl. településrendezési eszközökkel, településkép-védelmi rendelet értelmezésével kapcsolatban);
- főépítész vélemény készítése a településkép-védelmi rendelet alkalmazása során;

Az elszámolás a ténylegesen elkészített szakvélemény száma alapján feljegyzés esetén egységesen 2 óra, míg szakvélemény esetén egységesen 4 óra figyelembe vételével történik, mely a Megbízóval történő elektronikus kapcsolattartás időráfordítását, az irattanulmányozás és a szakvélemény megírására és dokumentálására fordított időt foglalja magában. Amennyiben a Szakvélemény készítéséhez helyszíni egyeztetés vagy konzultáció is szükséges, ennek többlet díját 3.2.1. pontban foglalt feltételek szerint kell megállapítani.

3.2.3. A főépítész óradíja a szerződés módosításkor: 8.000,- Ft + TAM, azaz Nyolcezer Forint + 0% ÁFA, de később sem lehet kevesebb, mint az *igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet*. 1. melléklet szerinti az egyéb szakértői tevékenységre megállapított alapilletmény díjánál.

Az óradíj megfizetése negyedévente, a ténylegesen teljesített Szakkonzultációk és Szakvélemények száma alapján kiállított számla ellenében történik. Első teljesítés esedékessége: 2025. április hónap.

3.2.3. Rendelkezésre állás az óradíjas főépítész feladatok ellátásakor

A Szakkonzultációkon való részvétel legfeljebb heti egy alkalommal, a tárgyalás napját legalább 3 munkanappal megelőző telefon és e-mail értesítést alapján rendelhető el.

Szakvélemény készítésre a teljes körű iratanyag átadását és ha az szükséges, a helyszíni szemle lefolytatását követően legalább 3 munkanap biztosítandó.

3.3. Fizetési feltételek:

A Megbízó a megbízási díj 3.1. és 3.2. pont alapján kiszámolt összeget utólag, minden negyedév 15. napjáig a MHB Banknál vezetett, 72100237-11085939-00000000 számú számlájára utalja.

4. Megbízó a Megbízottnak a megbízási feladataiból következő, de a 3. pontban előre nem kalkulálható, rendkívüli, a Megbízott által elrendelt és bizonylattal igazolható dologi és utazási költségeit is megtéríti.
5. A Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés elválaszthatatlan része a *Részletes feladatjegyzék*, melyet a szerződő felek szignójukkal látnak el. A Felek a magasabb szintű ágazati jogszabályok változását követő 45 napon belül el kell, végezzék a *Részletes feladatjegyzék* módosítását.
6. Ezen megbízási szerződés – annak felülvizsgálatával – évenként megújítható, illetve negyedéves határidő kitöltésével mindkét fél részéről felmondható.

Bozzai, 2024 december


Héra - **Csizmadia Fanni**
polgármester
Megbízó

Rápli Pál József
ügyvezető, főépítész
Megbízott

Részletes feladatjegyzék

*Rápli Pál József, Bozzai község főépítésze
megbízási szerződésének melléklete*

1. Rápli Pál József, Bozzai község főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főép.R.) szerinti képesítéssel.
2. Az Önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a Főépítész közreműködésével látja el. E kérdésekben Bozzai község Önkormányzata Képviselő-testületének, vagy a polgármesternek megbízása alapján képviseli az Önkormányzatot.
3. A Főépítész látja el Bozzai község Főép.R. 10. § (1) bekezdésben foglalt, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő előkészítő, egyeztetési és szakmai véleményezési feladatokat, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (7) pontja szerint tájékoztatási feladatok előkészítését.
4. A Főépítész szakmai útmutatásával segíti a Főép.R. 8.§ b), f) és h) pontjaiban, valamint a 10.§ d), g), k) pontjaiban foglalt, nyilvántartási és adminisztrációs feladatok ellátását, melyet a Bozzai Közös Önkormányzati Hivatal szervei végeznek.
5. Bozzai Község Önkormányzata mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattételi jogosultsággal rendelkezik.
6. Szükség esetén a helyi és országos médiákban képviseli Bozzai község Önkormányzatát a megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építészeti-településrendezési kérdésekben.
7. A Főépítészt a munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
8. Tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a főépítész feladatok ellátásáról a Főép.R. 2.§(6) bekezdés rendelkezései szerint a polgármester gondoskodik. Erre az időszakra a Főépítész a szerződés 3. pontja szerinti díjazásra nem tarthat igényt.
9. A Főépítész tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a Főép.R. összeférhetlenségi szabályainak figyelembe vételével.