

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLPODÁS ÉS
FÖLDHASZNÁLATI ELŐSZERZŐDÉS
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

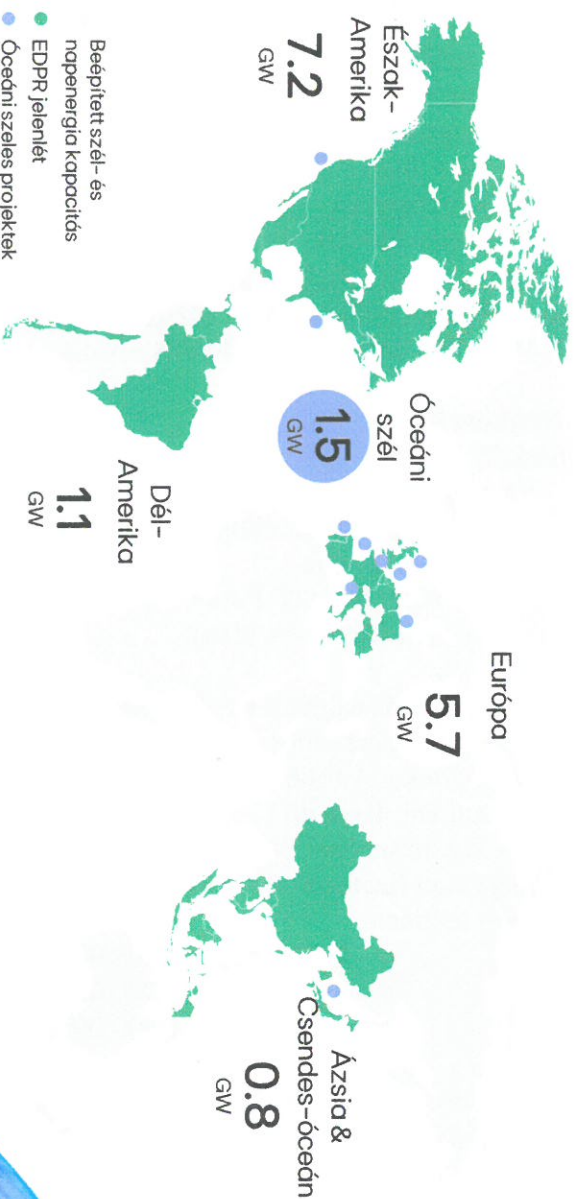
- Az Együttműködési Megállapodás és Földhasználati Szerződés (továbbiakban: Szerződés) az EDP Renewables Hungary Kft. (továbbiakban: Jogosult), valamint a Szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) között jön létre
- A Jogosult az Ingatlanon szélerőművet (továbbiakban: Erőmű) kíván fejleszteni, megépíteni, üzemeltetni, fenntartani és hasznosítani
- **Projektfejlesztési mérföldkövek:**
 - 1. Igénybejelentés a csatlakozásra
 - 2. A hálózati engedélyes elfogadja az igénybejelentést és kiadja a Szerződés tárgyát képező Erőmű hálózati csatlakozásának műszaki és gazdasági feltételeit tartalmazó tájékoztatót (továbbiakban: MGT); Jogosult elfogadja az MGT-t – Foglalási Időszak kezdete
 - 3. Foglalási Időszak: szükséges engedélyek megszerzése, szerződések megkötése (többek között: építési engedélyek, hálózati csatlakozási szerződés, összevont kiserőművi engedély)
 - 4. Építésre kész állapot (Ready-to-Build: RtB)
 - 5. Terület birtokbaadása – Foglalási Időszak vége; Kompenzációs Időszak kezdete
 - 6. Kompenzációs Időszak: építkezés
 - 7. Üzembe helyezés – Kompenzációs Időszak vége, Földhasználati Szerződés aláírása és hatálybalépése, Földhasználat kezdete
 - 8. Földhasználat: üzemeltetési időszak – várhatóan 35 év
- **Fizetési mérföldkövek:**
 - Foglalási díj:
 - Egyszeri díj
 - MGT Jogosult általi elfogadásakor, a Foglalási Időszak kezdetekor fizetendő a Tulajdonos részére
 - Díj mértéke: 500.000 Ft/turbina vagy 1.325 €/turbina
 - Kompenzációs Díj (építkezés alatt):
 - Éves díj
 - Birtokbaadás napjától kezdődően (RtB állapot elérését követő 30 napon belül), a Kompenzációs Időszak alatt fizetendő a Tulajdonos részére
 - Díj mértéke: A földhasználati díj éves díjával megegyező.
 - Földhasználati Díj: Éves díj
 - A Földhasználati Szerződés hatálybalépésével kezdődően, a Földhasználat ideje alatt fizetendő a Tulajdonos részére
 - Díj mértéke:
 - 1.500 m²-ig: 1.000.000 Ft/év vagy 2.650 €/év
 - 3.000 m²-ig: 1.200.000 Ft/év vagy 3.200 €/év
 - 6.000 m²-ig: 1.400.000 Ft/év vagy 3.700 €/év
- A Jogosult fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot fizet
- Fizetés módja banki átutalás
- A Foglalási, Kompenzációs és Földhasználati Díj fedezetet nyújt a Tulajdonosnak minden keletkezett költségére és kiadására, ami e Szerződés teljesítésével kapcsolatban merül fel



EDP RENEWABLES - BEMUTATKOZÓ

100%
Megújuló energia

- Globális vezető szerep a megújulóenergia-ágazatban
- A világ **negyedik legnagyobb** megújuló energetikai termelője
- Portfólió világszinten: **14,8 GW tisztán megújuló erőforrásokból**
- Világszerte több mint **3000 alkalmazott**
- Elkötélezett a gazdaság szén-dioxid mentesítése, a biológiai diverzitás védelme és a körforgásos gazdaság támogatása iránt
- Jelenlét **28 nemzetközi piacon** Európában, Észak- és Dél-Amerikában, valamint Ázsiában rendkívüli növekedést mutatva
- Eiszánt támogatója a társadalmi fejlődésnek, különös hangsúlyt fektetve a fenntarthatóságra és az integrációra (Top Employer 2022 cím Európa több országában és Brazíliában)



Top 4
szél & szolár termelő

Adaptív:
2007
15 év
tápasztalata

EDP Renewables Magyarországon

- **2020 óta** elkötélezett szerepelője a magyar megújuló energetikai piacnak
- Jelenlegi biztosított magyar portfólió: **185 MW** (szolár)
- A következő években a portfólió jelentős növelése a cél további nap- és széltermő, illetve agrofotovoltaikus projektekkel
- Tagja a Magyar Szélenergia Ipari Társaságnak illetve a Magyar Napelém Napkollektor Szövetségnek

