

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)
nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi tulajdonában lévő, termőföldnek nem

hrszt	művelési ág	terület (m ²)	AK	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdeté	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Bozzai 182	kivett beépítetlen terület	2787	-	1/1	2026.04.01.	5 Ft/m ² /év

minősülő ingatlan haszonbérletére

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal szemben

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2026. március 16 (hétfő) 16 óra

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton vagy személyesen

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

A HASZONBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

- A haszonbérlet a haszonbérleti díjat utólag, minden év január 31. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérlet a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérlet a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

- A haszonbérő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.

AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

A benyújtott pályázatokat Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérleti díj vonatkozásában a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályáztatást követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:

A Kiíró a pályázók számát, személyét és az ajánlatok tartalmát a pályázatok felbontásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a www.bozzai.hu oldalról, valamint átvehető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a szerződés megkötéséig a pályázattól visszaléphet,
- a pályázatot visszavonja.

Bozzai, 2026. február 4.


Héra-Csizmadia Fanni
polgármester

