

Előterjesztés
Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-én tartandó képviselő-testületi ülésére

<i>napirendi pont</i>	Adórendeletek felülvizsgálata	
<i>előadó</i>	Csizmadia Fanni polgármester	
<i>készítette</i>	Palotás Péter Ferenc aljegyző Baumann Imréné pénzügyi ügyintéző	
<i>megjegyzés</i>	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez egyszerű többség szükséges. Rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára a helyi adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására.

A Htv. 1. §-a szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén *helyi adókat* (a továbbiakban: adót), valamint *települési adókat* vezethet be.

A Htv. 1/A. §-a szerint az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók, kommunális jellegű adók, továbbá helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A 6. § szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, az adó mértékét megállapítsa, a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. alapján kivethető helyi adók közül a **kommunális adót** (16/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet), a **telekadót** (17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet) és a **helyi iparüzési adót** (18/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelet) vezette be.

A következő táblázat mutatja a helyi adókból származó bevételeket forint összegben és a költségvetés összbevételéhez viszonyított arányát:

év	a költségvetés összbevétele	iparüzési adó bevétel	az iparüzési adó részaránya	kommunális adó bevétel	a kommunális adó részaránya	telekadó bevétel	a telekadó részaránya
2010.	30 209 000	-	0 %	164 000	0,54 %	169 000	0,56 %
2011.	37 480 000	270 000	0,72 %	196 000	0,52 %	162 000	0,42 %
2012.	29 871 000	702 000	2,35 %	165 000	0,55 %	133 000	0,44 %

2013.	37 408 000	843 000	2,25 %	166 000	0,44 %	165 000	0,44 %
2014.	17 531 000	872 000	4,97 %	180 000	1,03 %	154 000	0,88 %
2015.	16 146 000	1 172 000	7,26 %	205 000	1,27 %	140 000	0,87 %
2016.	25 069 777	1 617 917	6,45 %	218 476	0,87 %	127 548	0,51 %
2017.	36 091 040	3 632 650	10,07 %	238 729	0,66 %	315 340	0,87 %
2018.	36 997 167	1 958 182	5,29 %	228 333	0,62 %	206 471	0,56 %
2019	53 642 161	3 381 027	6,30%	228 249	0,43%	176 445	0,33%
2020.	61 757 693	2 906 321	4,71%	231 001	0,37%	299 200	0,48%
2021.	57 204 023	2 133 971	3,73%	248 609	0,43%	229 183	0,40%
2022.	35 527 384	2 889 696	8,13%	226 875	0,64%	201 869	0,57%
2023.	51.274.550	3.466.373	6,76%	222.000	0,43%	209.961	0,41%
2024	78.857.575	3.518.065	4,46%	252.375	0,32%	242.475	0,31%
2025.	84.681.089	5.754.077	6,79 %	235.000	0,28 %	216.693	0,26 %
2026. terv	55.734.132	5.000.000	8,97 %	240.000	0,43 %	240.000	0,43 %

Az adó mértéke:

A Htv. szerint az adó mértékének maximuma	Bozzai községben
<u>kommunális</u> adó esetében adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17 000 Ft	a magánszemély <u>kommunális adójának</u> évi mértéke: lakásonként, lakásbérleti jogonként 1 500,-Ft , nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként 1 500 Ft .
<u>állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység</u> esetén a 2000. évtől az adóalap 2%-a	<u>állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység</u> esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a
<u>ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység</u> esetén naptári naponként 5 000 Ft	<u>ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység</u> esetén az adó mértéke naptári naponként 2 000 Ft
a <u>telekadó</u> esetén 200 Ft/m²	a <u>telekadó</u> mértéke: 6 Ft/m²

A magasabb szintű jogszabályok változásai a rendeletek módosítását nem indokolják.

A Htv. 51/P. § (1) bekezdése szerint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.

(3) A települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Vép, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:

Csizmadia Fanni
polgármester