

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)
nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi ingatlanok haszonbérletére

hrs	művelési ág	terület (m ²)	AK	az önkormányzat tulajdoni hányada	a haszonbérlet kezdete	a meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Bozzai 37	kivett beépítetlen terület	7809	-	2/10	2027.01.01.	6 Ft/m ²
Bozzai 49	kivett beépítetlen terület	982	-	1/1	2027.01.01.	6 Ft/m ²
Bozzai 015/5	szántó, fásított terület	szántó: 32647, fásított terület 602 összesen: 33249	szántó: 57.79, fásított terület: 0.05	1/1	2027.01.01.	8 Ft/m ²

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap benyújtásával lehet¹
- haszonbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor olyan pályázóval, akinek lejárt tartozása van az önkormányzattal vagy intézményeivel szemben

Szántó és fásított terület esetében:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerint szántó művelési ágú ingatlan földhasználat jogát – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. A 49. § szerint a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2026. szeptember 29. (kedd) 12 óra

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Vépi Közös Önkormányzati Hivatal (9751 Vép, Rákóczi utca 8.)

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

¹ Több ingatlan esetén mindegyikhez külön pályázati adatlapot kérünk benyújtani.

Postai úton vagy személyesen

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A legmagasabb haszonbérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlat. Ugyanakkora mértékű haszonbérleti díj vállalása esetén az elsőként benyújtott ajánlat nyer.

A HASZONBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

- A haszonbérő a haszonbérleti díjat utólag, minden év november 30. napjáig fizeti meg készpénzátutalási megbízáson vagy utalással, a Kiíró 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.
- A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A haszonbérő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- A haszonbérő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a szántó, fásított terület művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlattevők ajánlataikat **zárt borítékban** kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel benyújtani.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

A benyújtott pályázatokat Bozzai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szembeni lejárt tartozása van,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (egyéb kizáró érvénytelenségi okok).

A pályázati ajánlatokat a képviselő-testület a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén elbírálja.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a haszonbérleti díj vonatkozásában a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen pályáztatást követően a Kiíró dönt a további eljárást illetően.

SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A Bozzai 015/5 hrsz.-ú, szántó, fásított terület művelési ágú ingatlan vonatkozásában Bozzai Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanon szélerőmű létesítésének lehetősége merül fel, a projekt megvalósítása céljából az ingatlanból hozzávetőlegesen 1500 m² nagyságú területrészt – a szélerőmű tornya, valamint az ahhoz vezető, 6 méter szélességű út kialakítása céljából – a haszonbérlet tárgyát képező területből kivonjon.

A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a fenti célból igénybe vett területrész vonatkozásában a haszonbérleti szerződés szükség szerint módosításra, illetve – amennyiben annak jogi vagy műszaki feltételei ezt indokolják – újbóli megkötésre kerülhet.

A haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy az érintett, hozzávetőlegesen 1500 m² nagyságú területrészen található, illetve ott termesztett növénykultúra, termés vagy egyéb mezőgazdasági haszon elvesztésével összefüggésben Bozzai Község Önkormányzatával szemben kártalanításra, kártérítésre, terményérték vagy elmaradt haszon megtérítésére nem tarthat igényt.

A Kiíró a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és intézkedik a szerződés megkötéséről.

A nyertes visszalépése esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a szántó, fásított terület művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK:

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A pályázati felhívás és adatlap letölthető a www.bozzai.hu oldalról, valamint átvethető és a pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető a Vépi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A Kiíró fenntartja magának azon jogot, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázatot visszavonja.

Bozzai, 2026. szeptember 9.



Csizmadia Fanni
Csizmadia Fanni
polgármester